

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел. 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1- 957/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

9 октября 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя Службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-957/13 и составленный Левченко А.А.– ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы, протокол № 3313/13-1 от 24 сентября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.7.23.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении должностного лица – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прибайкальская» (далее – ООО «УК «Прибайкальская») Орленко Николая Николаевича, 18.02.1973 года рождения, уроженца п. Зайсановка Хасановского р-на Приморского края, паспорт 25 13 836164 выданного 20.05.2013 отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском р-не гор. Иркутска, проживающего по адресу: 664082, г.Иркутск, м-н Университетский, д. 50, кв. 25

УСТАНОВИЛ:

29,30 августа 2013 года на основании распоряжения № 3313 ср-п от 30 июля 2013 года службой проводилась внеплановая документарная проверка по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на предмет соблюдения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления, установленных Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 (далее - Стандарт).

В ходе проведенной проверки установлено, что информация раскрываемая ООО «УК «Прибайкальская» на сайте www.pribaik.ru не соответствует требованиям, предъявляемым Стандартом, а именно:

В нарушение требований подпункта б) пункта 11 Стандарта не раскрыта информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на сайте не раскрыты сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома:

1. отсутствуют планы работ на 2012 год;
2. отсутствуют отчеты о выполненных работах за 2011,2012 года;
3. отсутствуют сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за

последний календарный год (пообъектно), а также информация о фактах установления таких нарушений. Информация об отсутствии таких случаев также не раскрыта;

4. отсутствуют сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг или за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год. Информация об отсутствии таких случаев также не раскрыта.

5. Отсутствуют сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнения работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В нарушение требований подпунктов «а» и «б» пункта 13 Стандарта, информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации не содержит:

описание каждой работы (услуги);

периодичность выполнения работ;

результат выполнения работ (услуг);

гарантийный срок;

конструктивные особенности;

степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др).

В нарушение требований пункта 6 Стандарта: ООО «УК «Прибайкальская» на сайте www.reformagkh.ru не размещено.

Следовательно, ООО «УК «Прибайкальская» не в полном объеме раскрывается информация, подлежащая раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Что подтверждается актом проверки № 3313/13-1 от 30.08.2013.

ООО «УК «Прибайкальская» является управляющей организацией, осуществляющей обслуживание многоквартирных домов.

Генеральным директором ООО «УК «Прибайкальская», в соответствии с приказом от 14.09.2011, назначен Н.Н. Орленко

Согласно ч.1 ст.7.23.1. КоАП РФ нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у генерального директора ООО «УК «Прибайкальская» Н.Н. Орленко имелась возможность обеспечить соблюдение установленного Стандарта, за нарушение которого предусмотрена административная ответственность, Орленко Н.Н. не принял все зависящие от него меры по его соблюдению.

Доказательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению требований законодательства и доказательств отсутствия возможности для их соблюдения в службу представлено не было.

Временем совершения правонарушения является 30.08.2013.

Место совершения правонарушения - г.Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 48

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях должностного лица – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прибайкальская» Орленко Николая Николаевича, содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса об административных правонарушениях, а именно нарушение установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прибайкальская» Орленко Николая Николаевича, 18.02.1973 года рождения, уроженца п. Зайсановка Хасановского р-на Приморского края, паспорт 25 13 836164 выданного 20.05.2013 отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском р-не гор. Иркутска, проживающего по адресу: 664082, г.Иркутск, м-н Университетский, д. 50, кв. 25, виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ в виде штрафа в размере 30 000 рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001 л/счет - 04341025030

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии

с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу: _____

Постановление выдано: _____

Заместитель руководителя службы



И.В.Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.