

ПРОТОКОЛ

проведения собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома №19 микрорайона Университетский, назначенного на «29» сентября 2013 г.

Место проведения подсчета голосов - кв. 01, дом 19, м/он Университетский, г. Иркутск

Счетная комиссия: Иванов В.П., Слостных Л.В., Козлова Н.Г.

Присутствующие: представитель ООО «УК «Прибайкальская» Орленко Н.Н.

Общее количество голосов: 1172,8.

В очном голосовании приняли участие собственники жилых помещений обладающих 715,6 голосами, что составляет 61 % от общего числа голосов всех собственников дома № 19, м-на Университетский.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» с 01.10.2013 года.
4. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Прибайкальская».
5. Утверждение договора управления между собственниками жилых помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»
6. Создание совета дома и наделение правами председателя и членов.
7. Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых (нежилых) помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также поставщикам коммунальных услуг.
8. Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей).
9. Выбор места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенная на стене первого этажа дома №19, м-на Университетский, г. Иркутск.

По первому вопросу: За кандидатуры, предложенные в качестве председателя и секретаря счётной комиссии собственники жилых помещений проголосовали:

ЗА 620,6 голосов, ПРОТИВ 95 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Иванов В.П., Слостных Л.В., избраны председателем и секретарём счётной комиссии.

По второму вопросу: За кандидатуры, предложенные в качестве членов счетной комиссии, собственники жилых помещений проголосовали следующим образом:

ЗА 620,6 голосов, ПРОТИВ 95 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Избрать членами счётной комиссии Иванова В.П., Слостных Л.В., Козлову Н.Г.

По третьему вопросу: Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» с 01.10.2013 года собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 527,9 голосов, ПРОТИВ 113,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 74,2 голосов.

Решение принято:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Западное УЖКС» с 01.10.2013 года.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом - ЗА 416,5 голосов, ПРОТИВ 113,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 185,6 голосов.

Решение принято:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Прибайкальская» для обслуживания дома №19, м-на Университетский.

По пятому вопросу: Утверждение договора между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 527,9 голосов, ПРОТИВ 113,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 74,2 голосов.

Решение принято:

Утвердить договор между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»

По шестому вопросу: Создание совета дома и наделение правами председателя и членов собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 453,8 голосов, ПРОТИВ 113,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 148,3 голосов.

Решение принято: Создать совет дома и наделить правами председателя – Иванов Виктор Павлович кв. 01

наделить полномочиями, согласно ст. 161.1 п.п. 5, 8 ЖК РФ, а также представлять дом во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами городского самоуправления г. Иркутска, организациями, гражданами, общественными объединениями; созывать и организовывать проведение собраний собственников; обеспечивать соблюдение законодательства, муниципальных правовых актов г. Иркутска; представлять интересы собственников при заключении договоров пользования общим имуществом МКД, согласовывать все виды работ по содержанию и текущий ремонт, членов совета МКД

Сластных Лидию Викторовну кв.5:

Козлову Наталью Гиршеву кв. 2.

наделить полномочиями, согласно ст. 161.1 п. 5 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями председателя на период его отсутствия.

По седьмому вопросу: Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также до поставщиков коммунальных услуг собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 587,3 голосов, ПРОТИВ 113,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,8 голосов.

Решение принято:

Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также до поставщиков коммунальных услуг.

По восьмому вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 602,1 голосов, ПРОТИВ 113,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Определить место хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская».

По девятому вопросу: Выбор места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенный на стене первого этажа дома № 19, м-на Университетский, г. Иркутск.

ЗА 620,6 голосов, ПРОТИВ 95 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

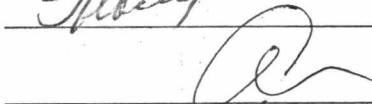
Определить места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенные на стене первых этажей дома №19, м-на Университетский, г. Иркутск.

Председатель счетной комиссии



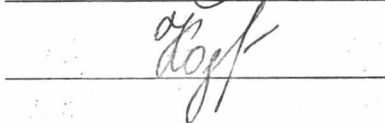
(Иванов В.П.)

Секретарь счетной комиссии



(Сластных Л.В.)

Член счетной комиссии



(Козлова Н.Г.)