

ПРОТОКОЛ

проведения собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома №23 микрорайона Университетский, назначенного на «28» ноября 2013 г.

Место проведения подсчета голосов - кв. 35, дом 23, м/он Университетский, г. Иркутск

Счетная комиссия: Койсина Е.Н.; Петрова Л.В.; Роличев В.С.

Присутствующие: представитель ООО «УК «Прибайкальская» Орленко Н.Н.

Общее количество голосов: 1750,1.

В очном голосовании приняли участие собственники жилых помещений обладающих 1048,95 голосами, что составляет 59,9 % от общего числа голосов всех собственников дома № 23, м-на Университетский.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» с **01.12.2013 года.**
4. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Прибайкальская».
5. Утверждение договора управления между собственниками жилых помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская».
6. Создание (подтверждение) состава совета дома и наделение правами председателя и членов.
7. Утверждение тарифов по статьям: «содержание» и «текущий ремонт».
8. Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых (нежилых) помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также поставщикам коммунальных услуг.
9. Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей).
10. Выбор места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенная на стене первого этажа дома №23, м-на Университетский, г. Иркутск.

По первому вопросу: За кандидатуры, предложенные в качестве председателя и секретаря счётной комиссии собственники жилых помещений проголосовали:

ЗА 1048,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Койсина Е.Н.; Петрова Л.В., избраны председателем и секретарём счётной комиссии.

По второму вопросу: За кандидатуры, предложенные в качестве членов счетной комиссии, собственники жилых помещений проголосовали следующим образом:

ЗА 1048,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Избрать членами счётной комиссии Койсину Е.Н.; Петрову Л.В.; Роличева В.С.

По третьему вопросу: Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» с 01.12.2013 года собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1048,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Западное УЖКС» с 01.12.2013 года.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1048,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Прибайкальская» для обслуживания дома №23, м-на Университетский.

По пятому вопросу: Утверждение договора между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1048,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Утвердить договор между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»

По шестому вопросу: Создание совета дома и наделение правами председателя и членов собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1048,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято: Создать совет дома и наделить правами председателя – Петрова Лидия Васильевна кв. 17

наделить полномочиями, согласно ст. 161.1 п.п. 5, 8 ЖК РФ, а также представлять дом во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами городского самоуправления г. Иркутска, организациями, гражданами, общественными объединениями; созывать и организовывать проведение собраний собственников; обеспечивать соблюдение законодательства, муниципальных правовых актов г. Иркутска; представлять интересы собственников при заключении договоров пользования общим имуществом МКД, согласовывать все виды работ по содержанию и текущий ремонт, членов совета МКД

Койсина Елена Николаевна кв. 35;

Роличев Вячеслав Сергеевич кв. 25.

наделить полномочиями, согласно ст. 161.1 п. 5 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями председателя на период его отсутствия.

По седьмому вопросу: Утверждение тарифов по статьям: «содержание» и «текущий ремонт»

Решение принято:

Утвердить тарифы по статьям: «содержание» - 13.80 руб. и «текущий ремонт» - 4.52 руб.

По восьмому вопросу: Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также до поставщиков коммунальных услуг собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1048,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также до поставщиков коммунальных услуг.

По девятому вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1048,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Определить место хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская».

По десятому вопросу: Выбор места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенный на стене первого этажа дома № 23, м-на Университетский, г. Иркутск.

ЗА 1048,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Определить места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенные на стене первых этажей дома №23, м-на Университетский, г. Иркутск.

Председатель собрания


_____ (Койсина Е.Н.)

Секретарь собрания


_____ (Петрова Е.В.)