



Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области
664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36а

т: 70-33-50

ПРОТОКОЛ № 2508/14
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Иркутск, ул.
Дзержинского,
36 А

(место составления)

27 июня 2014 года
10 час. 00 мин.

(дата составления, время)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
Ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Родионовой Юлией Владимировной

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном

Должностным лицом - генеральный директор ООО «Управляющая компания «Прибайкальская» Орленко Николай Николаевич (наименование юридического лица, ФИО гражданина или должностного лица)

664009, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, дом № 48

по адресу:

Время совершения административного правонарушения

26 июня 2014 года

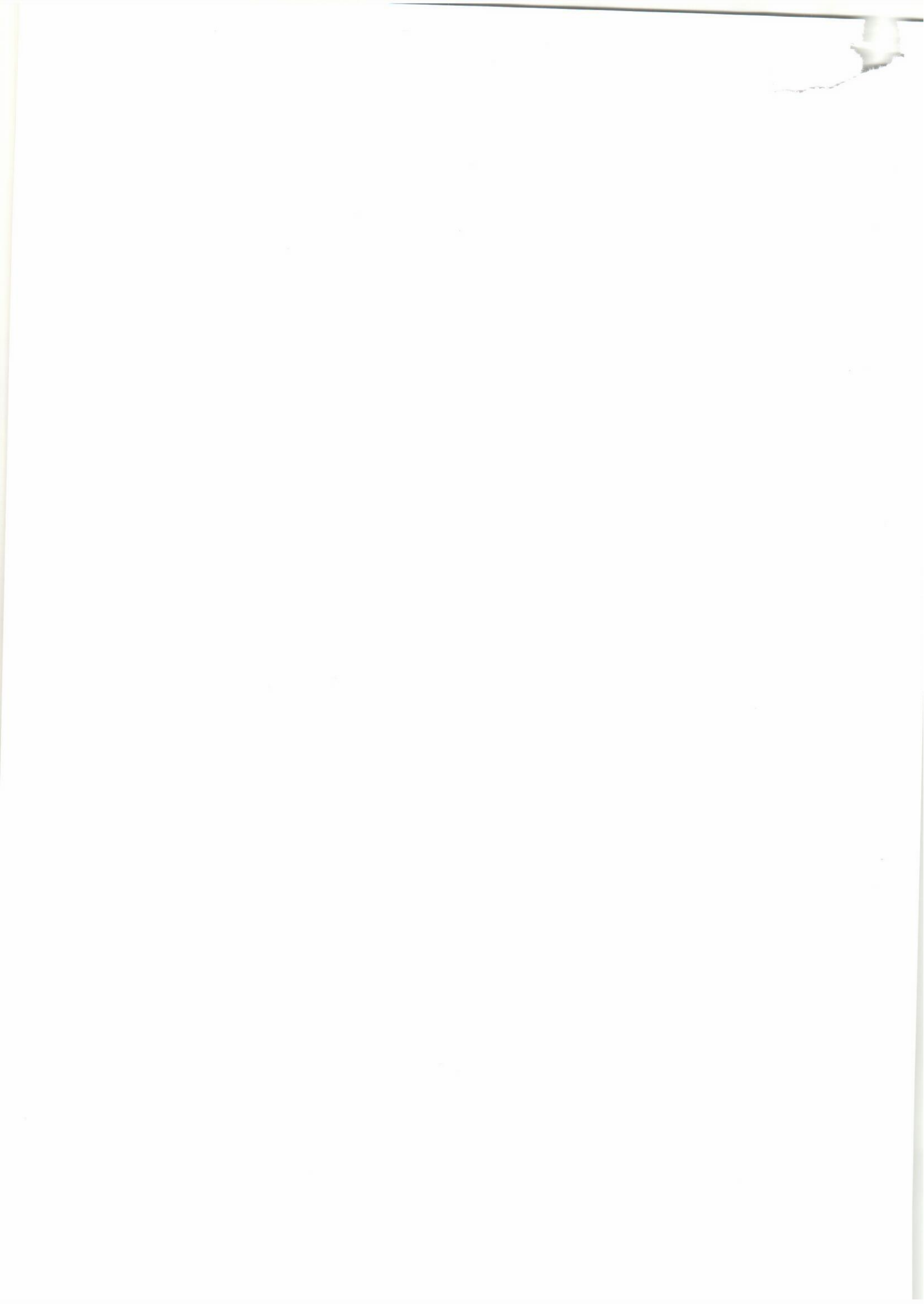
На основании распоряжения заместителя руководителя Службы Савинцевой И.В. № 2508 ср-п от 28 мая 2014 года была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлено, что информация, раскрываемая обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прибайкальская» на сайте: <http://pribaik.ru> и www.reformagkh.ru не соответствует требованиям, предъявляемым Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 к составу информации, а именно:

В ходе проверки сайта : <http://pribaik.ru> выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение требований подпункта а) пункта 9 Стандарта отсутствует годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему за 2011, 2012 года;
2. В нарушение требований подпункта б) пункта 9 Стандарта отсутствуют сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2011, 2012 года;
3. В нарушение требований подпункта в) пункта 9 Стандарта отсутствуют сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2011, 2012 года;
4. В нарушение требований подпункта б) пункта 11 Стандарта отсутствуют сведения о мерах по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

В ходе проверки сайта : www.reformagkh.ru выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение требований подпункта а) пункта 9 Стандарта отсутствует годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему за 2011



2. В нарушение требований подпункта б) пункта 9 Стандарта отсутствуют сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2011, 2012 года;

3. В нарушение требований подпункта в) пункта 9 Стандарта отсутствуют сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за 2011, 2012 года:

В связи, с этим, в действиях должностного лица, генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прибайкальская» Орленко Николай Николаевич, усматриваются признаки административного правонарушения ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Факт нарушения подтверждается актом проверки № 2508/14 от 26 июня 2014 года

Уведомлением № 2508/14 от 26.06.2014 должностное лицо, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прибайкальская» Орленко Николай Николаевич надлежащим образом уведомлено о дате, месте и времени составления и подписания протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Сведения о правонарушителе:

1. Наименование юридического, ФИО должностного, физического лица Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прибайкальская» - Орленко Николай Николаевич

2. Индекс, адрес, /место регистрации/, телефон 664058, г. Иркутск, м-н Университетский дом № 50, кв. 25.

3. Место работы, телефон ООО «Управляющая компания «Прибайкальская»

4. Банковские реквизиты для юридических лиц:

Р/С №

К/С №

Банк

ОГРН

ИНН

КПП

5. Паспортные данные или иные сведения (год рождения, место рождения)

Паспорт: 2513 836164, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области, дата выдачи 20.05.2013, код подразделения 380-004.

Место рождения: п. Зайсановка, Хасановский район, Приморский край, 18.02.1973

Свидетели (потерпевшие)

1. (фамилия, имя, отчество, место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются)

Объяснения лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) « » 20 г. об

устранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания)

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст. 45, 48, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены:

1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Прибайкальская» Орленко Николай Николаевич

(юридическое, должностное, физическое лицо)

(подпись)

2. Иные участники производства по делу:

свидетель

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

потерпевший

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Должностное
лицо,
составившее
протокол

Ведущий консультант Центрального
отдела государственного жилищного
надзора службы государственного
жилищного и строительного
надзора Иркутской области
_____ (должность)



Родионова
Юлия
Владимировна

_____ (подпись)

_____ (инициалы,
фамилия)

Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/
поступило (ненужное вычеркнуть)

_____ (если имеются, то какие именно)

Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об административном
правонарушении /отказ от подписи фиксируется/

**Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Прибайкальская»
Орленко Николай Николаевич**

_____ (дата)

_____ (подпись)

Сведения о вручении копии протокола
**Генеральный директор ООО «Управляющая
компания «Прибайкальская»
Орленко Николай Николаевич**

_____ (дата)

_____ (подпись)