



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРИБАЙКАЛЬСКАЯ»

664082, г. Иркутск, микрорайон Университетский, 117, тел./факс 8-3952-31-04-85
ИНН 3849011544, КПП 380801001, БИК 042520607, ф-л № 8586 Сбербанка г.Иркутск
ОГРН 1103850025751, р/с 40702810518350069440, к/с 30101810900000000607

Исх. № 92/15
«19» июня 2015 г.

Директору ООО «Приоритет»
Ткаченко С.Ю.

В ответ от 17.06.2015 г. сообщаем, что ООО «УК «Прибайкальская» заключен договор на вывоз мусора с ООО «Чистоград» (Вам советуем заключить с ними, так как качество обслуживания намного превышает ООО «Петр и компания», что сами наблюдаете).

В связи с переходом многоквартирных домов по ул. Костычева, 27/7 и 27/5 для обслуживания в ООО «УК «Прибайкальская» с начала июня 2015 года Вам необходимо (раннее неоднократно предлагалось в устной форме и письменной форме собственниками жилых помещений и советом дома) **восстановить прилегающую территорию домов, согласно проектной документации** (кустарниковые насаждения, цветочные клумбы, ограждения, установка урн для мусора и т.д) **и в срочном порядке, произвести перенос контейнерной площадки** для вывоза мусора в районе МКД ул. Костычева, 27/7 с восстановлением ландшафта склона, так как нарушаются санитарно-гигиенический требования - мусор разносится как собаками и так ветром в том числе и на территорию, обслуживаемых домов ООО «Приоритет».

А также, устранить прочие нарушения законодательства Российской Федерации при передаче многоквартирных домов (тех. документов, прилегающей территории, состояния зданий МКД и т.д.) по ул. Костычева, 27/7 и 27/5 для обслуживания в ООО «УК «Прибайкальская» с начала июня 2015 года, в основном:

1. Прилегающая территория не соответствует генеральному плану застройки МКД по ул. Костычева 27 г. Иркутска.
2. Состояние подъездов, вентиляционных выходов (из помещений) на кровлю, дверей (отсутствие замков) технических помещений, переделка системы ГВС и водоотведения и т.д. не соответствуют нормативным документам.
3. Противопожарная сигнализация, система пожаротушения, противопожарный инвентарь и документация на них фактически не предъявлены (переданы только 50% пожарных рукавов в офисе ООО «Приоритет» на МКД по ул. Костычева, 27/7.

и т.д.

Генеральный директор

Орленко Н.Н.

**Дополнительное соглашение № 1- 8906-2015
к Договору теплоснабжения и горячего водоснабжения
с Исполнителем коммунальных услуг № 8906 от 01.04.2014г.**

г. Иркутск

«22» июня 2015 г.

Иркутское открытое акционерное общество энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»), далее именуемое **Единая теплоснабжающая организация**, в лице начальника Иркутского городского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнерго-сбыт») **Якимов Сергея Геннадьевича**, действующего на основании доверенности от 12.05.2014г. № 336, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Прибайкальская" (ООО "УК "Прибайкальская")**, действующее на основании документов, указанных в Приложении № 7 к настоящему договору, далее именуемое **Исполнитель**, в лице **генерального директора Орленко Николая Николаевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящее **Дополнительное соглашение** к Договору теплоснабжения и горячего водоснабжения с Исполнителем коммунальных услуг № 8906 от 01.04.2014г. (далее – Договор), о нижеследующем:

Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1. Внести тепловые нагрузки жилого дома по адресу **ул. Костычева, дом № 27/7** с 02 июня 2015г.

2. Тепловые нагрузки на отопление и ГВС по каждому многоквартирному дому и режимы потребления тепловой энергии указанные в Приложении № 1 к Договору изложить в редакции Приложения № 1 от 01.06.2015 к настоящему **Дополнительному соглашению**.

3. Перечень документов – оснований предоставления Исполнителем коммунальных услуг указанный в Приложении № 7 к Договору изложить в редакции Приложения № 7 от 01.06.2015 к настоящему **Дополнительному соглашению**.

4. Раздел 13 **Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон** изменить и изложить в следующей редакции:

13.1 ЕТО

Продавец: ОАО "Иркутскэнерго"

ИНН 3800000220 КПП 997450001

Юридический и почтовый адреса:

Российская Федерация, 664025, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, 3.

Грузоотправитель: Филиал ОАО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт»

Почтовый адрес: 664025 г. Иркутск, а/я 470

Получатель: Филиал ОАО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт»

ИНН 3800000220 КПП 381203018

р/сч. 407 028 105 900 400 021 31 в Иркутском ф-ле АКБ «СОЮЗ» (ОАО) в г. Иркутск

к/сч. 301 018 103 000 000 007 28 БИК 042520728

13.2 Исполнитель

ООО «УК «Прибайкальская»

ИНН 3849011544 КПП 380801001

Юридический адрес: 664007 г Иркутск, ул. Карла Либкнехта, дом № 48

Почтовый адрес: 664082 г Иркутск, мкр. Университетский, дом № 117

Электронный адрес: uk-pribaik@mail.ru

р/с 40702810518350069440 в Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск

к/с 30101810900000000607 БИК 042520607

5. Во всем остальном, связанном с отпуском, использованием и оплатой тепловой энергии, что не предусмотрено и не оговорено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны обязаны руководствоваться условиями Договора и ранее оформленными Дополнительными соглашениями.

6. Настоящее Дополнительное соглашение состоит из основной части на 1 листе, Приложения № 1 на 2 листах, Приложения № 7 на 3 листах, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, вступает в действие с момента его подписания, распространяет свое действие с 02 июня 2015г. и является неотъемлемой частью Договора.

7. С подписанием настоящего Дополнительного соглашения прекращают своё действие, оформленные ранее Приложения №№ 1,7 от 20.11.2014г. к Договору.

ПОДПИСИ СТОРОН

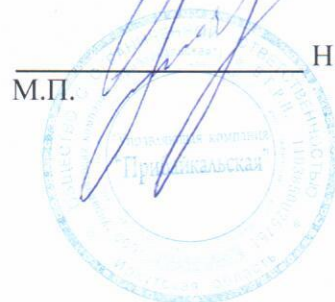
Единая теплоснабжающая организация
Начальник
Иркутского городского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

Исполнитель
Генеральный директор
ООО "УК "Прибайкальская"

_____ С.Г. Якимов

_____ Н.Н. Орленко

М.П. _____
Согласовано ДО _____ Е.В. Трускова



A handwritten signature or mark in blue ink, located in the bottom right corner of the page.