

ПРОТОКОЛ 6/н

проведения 13.11.2015 г. в 20.00 часов внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, м-он Университетский, 08

18.11.2015 г.

г. Иркутск

Место проведения подсчета голосов - кв. 07, дом 08, м/он Университетский, г. Иркутск

Инициатор собрания: Дорожкина Людмила Дмитриевна, собственник жилого помещения № 07

Председатель собрания: Дорожкина Людмила Дмитриевна, собственник жилого помещения № 07

Секретарь собрания: Литвинова Ольга Владимировна, собственник жилого помещения № 27

Счетная комиссия: Литвинова Ольга Владимировна, собственник жилого помещения № 27;

Дорожкина Людмила Дмитриевна, собственник жилого помещения № 07;

Акиншин Евгений Геннадьевич, собственник жилого помещения № 51;

Федотова Юлия Сергеевна, собственник жилого помещения № 101;

Григорьева Алла Федоровна, собственник жилого помещения № 93.

Приглашенные: генеральный директор ООО «УК «Прибайкальская» Орленко Н.Н.

Общее количество голосов собственников помещений: 6077,1

В собрании приняли участие собственники помещений обладающих 4454,52 голосами, что составляет 73,3 % от общего числа голосов всех собственников дома № 08, м-на Университетский, г. Иркутска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выборы членов счетной комиссии собрания
3. Выбор способа управления МКД
4. Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» (ООО «Западное УЖКС») в одностороннем порядке с 01 декабря 2015 года
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Прибайкальская» и утверждение договора управления МКД
6. Приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с 01 декабря 2015 года
7. Утвердить тариф по статье «содержание» - 16,16 рублей, по статье текущий ремонт – 4,52 рублей.
8. Избрать (утвердить) Совет МКД (состав в бланке решения)
9. Установить размер вознаграждения председателю Совета МКД и старшим по подъездам.
10. Использование мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения от имени собственников совету МКД
11. Уполномочить ООО «УК Прибайкальская» с 01 декабря 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома.
12. Начислять оплату за тепловую энергию, ГВС по общедомовому прибору учета, в целях прозрачности и контроля начислений.
13. Уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном стенде первого этажа
14. Дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД
15. Обязать заключение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг и организациями, обеспечивающими жизнедеятельность жителей многоквартирного дома ООО «УК «Прибайкальская».

По первому вопросу: а) выборы председателя и секретаря собрания собственники помещений слушали инициатора собрания Дорожкину Людмилу Дмитриевну.:

б) **предложено:** выбрать председателем Дорожкину Людмилу Дмитриевну и секретарём собрания Литвинову Ольгу Владимировну

в) **решили** выбрать председателем Дорожкину Людмилу Дмитриевну и секретарём собрания Литвинову Ольгу Владимировну

ЗА 4202,06 голосов, ПРОТИВ 118,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 134,36 голосов.

По второму вопросу: а) выборы членов счетной комиссии собрания собственники жилых помещений слушали инициатора собрания Дорожкуину Людмилу Дмитриевну

б) предложено выбрать членами счётной комиссии:

Литвинова Ольга Владимировна, собственник жилого помещения № 27;
Дорожкина Людмила Дмитриевна, собственник жилого помещения № 07;
Акиншин Евгений Геннадьевич, собственник жилого помещения № 51;
Федотова Юлия Сергеевна, собственник жилого помещения № 101;
Григорьева Алла Федоровна, собственник жилого помещения № 93.

в) решили выбрать членами счётной комиссии:

Литвинова Ольга Владимировна, собственник жилого помещения № 27;
Дорожкина Людмила Дмитриевна, собственник жилого помещения № 07;
Акиншин Евгений Геннадьевич, собственник жилого помещения № 51;
Федотова Юлия Сергеевна, собственник жилого помещения № 101;
Григорьева Алла Федоровна, собственник жилого помещения № 93.

ЗА 4179,66 голосов, ПРОТИВ 118,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 643,46 голосов.

По третьему вопросу:

а) выбор способа управления МКД слушали инициатора собрания Дорожкуину Людмилу Дмитриевну

б) предложено выбрать способ управления: управление управляющей организацией, непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иными специализированным потребительским кооперативом

в) решили выбрать способ управления: управление управляющей организацией

ЗА 3646,12 голосов, ПРОТИВ 326,3 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1219,1 голосов.

По четвертому вопросу: а) расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» (ООО «Западное УЖКС») в одностороннем порядке с 01 декабря 2015 года слушали инициатора собрания Дорожкуину Людмилу Дмитриевну

б) предложено расторгнуть договор между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» (ООО «Западное УЖКС») в одностороннем порядке с 01 декабря 2015 года

в) решили расторгнуть договор между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» (ООО «Западное УЖКС») в одностороннем порядке с 01 декабря 2015 года

ЗА 3436,56 голосов, ПРОТИВ 374,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 643,46 голосов.

По пятому вопросу:

а) выбор управляющей организации - ООО «УК «Прибайкальская» и утверждение договора управления МКД собственники помещений слушали инициатора собрания Дорожкуину Людмилу Дмитриевну

б) предложено выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Прибайкальская» и утвердить договор управления МКД

в) решили выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Прибайкальская» и утвердить договор управления МКД

ЗА 3436,56 голосов, ПРОТИВ 374,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 643,46 голосов.

По шестому вопросу:

а) приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с 01 декабря 2015 года собственники помещений слушали инициатора собрания Дорожкуину Людмилу Дмитриевну

б) предложено приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с 01 декабря 2015 года

в) решили приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с 01 декабря 2015 года

ЗА 3436,56 голосов, ПРОТИВ 374,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 643,46 голосов.

По седьмому вопросу:

а) установить тариф по статье «содержание» - 16,16 руб. и «текущий ремонт» - 4.52 руб. с 01 декабря 2015 года собственники помещений слушали инициатора собрания Дорожкуину Людмилу Дмитриевну

б) предложено установить тариф по статье «содержание» - 16,16 руб. и «текущий ремонт» - 4.52 руб. с 01 декабря 2015 год

в) решили установить тариф по статье «содержание» - 16,16 руб. и «текущий ремонт» - 4.52 руб. с 01 декабря 2015 год

ЗА 3732,12 голосов, ПРОТИВ 192,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 530,3 голосов.

По восьмому вопросу: а) избрать (утвердить) Совет многоквартирного дома в составе:

Литвинова Ольга Владимировна, собственник жилого помещения № 27;

Дорожкина Людмила Дмитриевна, собственник жилого помещения № 07;

Федотова Юлия Сергеевна, собственник жилого помещения № 101;

Григорьева Алла Федоровна, собственник жилого помещения № 93;

Лахай Тамара Михайловна, собственник жилого помещения № 41;

Султаншин Аскат Файзулович, собственник жилого помещения № 103

Мельникова Светлана Сергеевна, собственник жилого помещения № 78 **слушали** инициатора собрания Дорожкину Людмилу Дмитриевну

б) предложено избрать (утвердить) Совет многоквартирного дома в составе:

Литвинова Ольга Владимировна, собственник жилого помещения № 27;

Дорожкина Людмила Дмитриевна, собственник жилого помещения № 07;

Федотова Юлия Сергеевна, собственник жилого помещения № 101;

Григорьева Алла Федоровна, собственник жилого помещения № 93;

Лахай Тамара Михайловна, собственник жилого помещения № 41;

Султаншин Аскат Файзулович, собственник жилого помещения № 103

Мельникова Светлана Сергеевна, собственник жилого помещения № 78

в) решили избрать (утвердить) Совет многоквартирного дома в составе:

Литвинова Ольга Владимировна, собственник жилого помещения № 27;

Дорожкина Людмила Дмитриевна, собственник жилого помещения № 07;

Федотова Юлия Сергеевна, собственник жилого помещения № 101;

Григорьева Алла Федоровна, собственник жилого помещения № 93;

Лахай Тамара Михайловна, собственник жилого помещения № 41;

Султаншин Аскат Файзулович, собственник жилого помещения № 103

Мельникова Светлана Сергеевна, собственник жилого помещения № 78

ЗА 4067,76 голосов, ПРОТИВ 118,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 268,66 голосов.

По девятому вопросу: а) установить размер вознаграждения председателю Совета МКД из статьи «содержание» - 500 руб./мес., старшим по подъездам – 300 руб./мес. **слушали** инициатора собрания Дорожкину Людмилу Дмитриевну

б) предложено установить размер вознаграждения председателю Совета МКД из статьи «содержание» - 500 руб./мес., старшим по подъездам – 300 руб./мес.

в) решили установить размер вознаграждения председателю Совета МКД из статьи «содержание» - 500 руб./мес., старшим по подъездам – 300 руб./мес.

ЗА 3572,62 голосов, ПРОТИВ 747,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 134,2 голосов.

По десятому вопросу: а) использование мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения от имени собственников совету МКД **слушали** инициатора собрания Дорожкину Людмилу Дмитриевну

б) предложено использовать места общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения от имени собственников совету МКД

в) решили использовать места общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения от имени собственников совету МКД

ЗА 3759,06 голосов, ПРОТИВ 118,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 577,36 голосов.

По одиннадцатому вопросу: а) уполномочить ООО «УК Прибайкальская» с 01 декабря 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома **слушали** инициатора собрания Дорожкину Людмилу Дмитриевну

б) предложено уполномочить ООО «УК Прибайкальская» с 01 декабря 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома

в) **решили** уполномочить ООО «УК Прибайкальская» с 01 декабря 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома

ЗА 3436,56 голосов, ПРОТИВ 307,3 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 710,66 голосов.

По двенадцатому вопросу: а) начислять оплату за тепловую энергию, ГВС по общедомовому прибору учета, в целях прозрачности и контроля начислений собственники помещений **слушали** инициатора собрания Дорожкуну Людмилу Дмитриевну

б) **предложено** начислять оплату за тепловую энергию, ГВС по общедомовому прибору учета, в целях прозрачности и контроля начислений

в) **решили** начислять оплату за тепловую энергию, ГВС по общедомовому прибору учета, в целях прозрачности и контроля начислений

ЗА 3713,12 голосов, ПРОТИВ 192,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 549,3 голосов.

По тринадцатому вопросу: а) уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном стенде первого этажа собственники помещений **слушали** инициатора собрания Дорожкуну Людмилу Дмитриевну

б) **предложено** уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном стенде первого этажа

в) **решили** уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном стенде первого этажа

ЗА 4336,42 голосов, ПРОТИВ 118,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

По четырнадцатому вопросу: а) дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД собственники помещений **слушали** инициатора собрания Дорожкуну Людмилу Дмитриевну

б) **предложено** дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД

в) **решили** дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД


ЗА 3578,42 голосов, ПРОТИВ 230,3 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 645,8 голосов.

По пятнадцатому вопросу: а) обязать заключение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг и организациями, обеспечивающими жизнедеятельность жителей многоквартирного дома ООО «УК «Прибайкальская» собственники помещений **слушали** инициатора собрания Дорожкуну Людмилу Дмитриевну

б) **предложено** обязать заключение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг и организациями, обеспечивающими жизнедеятельность жителей многоквартирного дома ООО «УК «Прибайкальская»


в) **решили** обязать заключение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг и организациями, обеспечивающими жизнедеятельность жителей многоквартирного дома ООО «УК «Прибайкальская»

ЗА 3580,76 голосов, ПРОТИВ 163,1 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 710,66 голосов.

Председатель собрания (член счетной комиссии) 18.11.15  (Дорожкина Л.Д.)

Секретарь собрания (член счетной комиссии)  (Литвинова О.В.)

Член счетной комиссии  (Акиншин Е.Г.)

Член счетной комиссии  (Федотова Ю.С.)

Член счетной комиссии  (Григорьева А.Ф.)