

Экз. Орлова Н.Н. 1

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская обл., Шелеховский р-н., п. Чистые Ключи, дом №5.

п. Чистые Ключи.

07 апреля 2022 г.

Место проведения очной части: Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, МКД №5, около третьего подъезда.

Место проведения заочной части: Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, дом 5, кв. 50

Дата проведения: очная часть собрания состоялась 26 марта 2022 года в 13 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 30 минут 26 марта 2022 года по 20 часов 00 минут 03 апреля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 03 апреля 2022 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, дом 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника квартиры 50 (Долевая собственность, № 38-38-16/015/2014-783 от 08.09.2014, 1/9)

Приглашенные лица:

1. Генеральный директор ООО УК «Солнечная» ;

ООО УК «Солнечная»

ИНН 3811182685 КПП 381101001

Расчетный счет 40702810618350032283

Байкальский банк Сбербанка России

Иркутское Отделение 8586 ОАО Сбербанк России БИК 042520607 Кор.сч. 30101810900000000607

Юридический адрес: 664022, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, дом 40, кв. 17, Фактический адрес: г.

Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 218, оф. 3

Тел: 8 (3952) 43-60-61

2. Генеральный директор ООО «УК «Прибайкальская» .

ООО «УК «Прибайкальская»

Адрес юридический:

664007, г. Иркутск, Карла Либкнехта, 48 Адрес фактический:

664082, г. Иркутск, м-н Университетский, 117 ИНН 3849011544, КПП 380801001 Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск,

ИНН 7707083893 ОГРН1027700132195 КПП 775001001 ОКПО 00032537 БИК 042520607 к/с 30101810900000000607 р/с

40702810518350069440.

Количество присутствующих лиц – 92 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение 7 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, дом 5, собственники владеют **4677,9 кв.м** всех жилых помещений и нежилых помещений в доме, что составляет **4677,9** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме и их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, дом 5, приняли участие **92** человека (список

присутствующих прилагается- приложение 7 к настоящему протоколу), владеющие 3998,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,41% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений МКД№5:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания;
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания;
4. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений МКД№5;
5. Выборы членов Совета МКД №5;
6. Выборы председателя Совета МКД№5;
7. Утверждение полномочий председателя Совета (Приложение 1);
8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 11 603 063,16 руб;
9. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на 2022 г.
Ремонт фасада МКД №5, согласно разработанной ПСД ФКР.38-033-2021
Ремонт подвального помещения МКД №5 (отмостки), согласно проведенного аукциона 202
10. Утверждение лица (лиц), которое (ые) от имени всех собственников помещений в МКД№5 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
11. Расторжение Договора управления между собственниками жилых помещений МКД№5 и ООО УК «Солнечная»;
12. Выбор для обслуживания МКД№5 управляющей компании ООО «УК «Прибайкальская»;
13. Утверждение (заключение) Договора управления (с приложениями) между собственниками жилых помещений МКД №5 и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская» (Приложение 2);
14. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт МКД№5, сроком на один год (Приложение 3);
15. Обязать ООО УК «Солнечная», после расторжения договорных отношений с собственниками МКД№5, передать денежные средства МКД №5 по статье «текущий ремонт» на счет ООО «УК «Прибайкальская»;
16. Утверждение план-схемы придомовой территории, подлежащей уборке (Приложение 4);
17. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД№5. действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Иркутскэнергосбыт» с 01.05.2022г.(согласно ст.44, ст.152 ЖК РФ);
18. Определение места размещения оповещений собственников помещений МКД№5 о проведении общих собраний (очередных, внеочередных) и о решениях, принятых на общих собраниях;
19. Определение места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников МКД№5.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 50, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. 50.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: «Выбор председателя общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания» - избрать Ципилову Татьяну Викторовну, собственника кв. 50.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3906	97,7	30,6	0,77	61,3	1,53

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 50, которая предложила кандидатуру собственника кв. 77, в качестве секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания собственника кв. 77.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания» - избрать И, со б ственника кв. 77.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3906,2	97,7	30,6	0,77	61,3	1,53

По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 50, которая озвучила состав предполагаемой счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания: собственника кв.12; собственника кв.29; собственника кв.54, собственника кв.87.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: «Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания» - избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания: собственника кв.12; собственника кв.29; собственника кв.54, собственника кв. 87

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3936,8	98,47	0,00	0,00	61,3	1,53

По четвертому вопросу: Утверждение повестки общего собрания собственников помещений МКД №5

СЛУШАЛИ: собственника кв. 50, которая зачитала все вопросы повестки общего собрания собственников помещений МКД №5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений МКД№5.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу: «Утверждение повестки общего собрания собственников помещений МКД№5» - утвердить повестку общего собрания собственников помещений МКД№5.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3936,8	98,47	0,00	0,00	61,3	1,53

По пятому вопросу: Выборы членов Совета МКД №5;

СЛУШАЛИ: Шипилову Татьяну Викторовну, собственника кв. 50, озвучила состав предполагаемого Совета МКД№5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета МКД№5: собственника кв.12; собственника кв.29, собственника кв. 50, собственника кв.54, собственника кв. 77, собственника кв.87. **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу: «Выборы членов Совета МКД №5» - Избрать членами Совета МКД№5: собственника кв.12; собственника кв.29, , собственника кв. 50, собственника кв.54. собственника кв.

Перевалову Клавдию Георгиевну, собственника кв.87..

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3936,8	98,47	0,00	0,00	61,3	1,53

По шестому вопросу: Выборы председателя Совета МКД №5;

СЛУШАЛИ: собственника кв. 50, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя Совета МКД №5.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственника кв. 50, председателем Совета МКД №5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Выборы председателя Совета МКД№5» Избрать собственника кв. 50, председателем Совета МКД №5.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3875,6	96,94	30,6	0,77	91,9	2,30

По седьмому вопросу: Утверждение полномочий председателя Совета (Приложение 1);

СЛУШАЛИ: собственника кв. 50, которая зачитала текст (Приложения 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам ознакомиться с полномочиями председателя Совета (Приложение 1), утвердить полномочий председателя Совета (Приложение 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: «Утверждение полномочий председателя Совета (Приложение 1)» - Утвердить полномочий председателя Совета (Приложение 1) .

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3875,6	82,85	30,6	0,65	91,9	1,96

По восьмому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере **11 603 063,16** руб;

СЛУШАЛИ: собственника кв. 50, которая рассказывала об итогах совещания со специалистами ФКР ИО 09.03.2022г в 11.00, совместно с представителями администрации ШМР, собственников и ООО УК «Солнечная».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере **11 603 063,16** руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере **11 603 063,16** руб» - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере **11 603 063,16** руб.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3875,6	82,85	30,6	0,65	91,9	1,96

По девятому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на **2022** г.

Ремонт фасада МКД №5, согласно разработанной ПСД ФКР.38-033-2021

Ремонт подвального помещения МКД №5 (отмостки), согласно проведенного аукциона 2021;

СЛУШАЛИ: собственника кв. 50, которая рассказывала об итогах совещания со специалистами ФКР ИО 09.03.2022г в 11.00, совместно с представителями администрации ШМР, собственников и ООО УК «Солнечная».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на **2022** г.

Ремонт фасада МКД №5, согласно разработанной ПСД ФКР.38-033-2021

Ремонт подвального помещения МКД №5 (отмостки), согласно проведенного аукциона 2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу: «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на **2022** г.

Ремонт фасада МКД №5, согласно разработанной ПСД ФКР.38-033-2021

Ремонт подвального помещения МКД №5 (отмостки), согласно проведенного аукциона 2021»

- Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту на **2022** г.

Ремонт фасада МКД №5, согласно разработанной ПСД ФКР.38-033-2021

Ремонт подвального помещения МКД №5 (отмостки), согласно проведенного аукциона 2021;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3936,8	84,16	0,00	0,00	61,3	1,31

По десятому вопросу: Утверждение лица (лиц), которое (ые) от имени всех собственников помещений в МКД №5 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

СЛУШАЛИ: собственника кв. 50, которая рассказывала об итогах совещания со специалистами ФКР ИО 09.03.2022г в 11.00, совместно с представителями администрации ШМР, собственников и ООО УК «Солнечная».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить две кандидатуры – собственника кв.

50, собственника кв. 77.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу: «Утверждение лица (лиц), которое (ые) от

имени всех собственников помещений в МКД№5 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненну, в том числе подписывать соответствующие акты» - Шипилову Татьяну Викторовну, собственника кв. 50, Шпанькову Ирину

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3875,6	82,85	0,00	0,00	122,5	2,62

По одиннадцатому вопросу: Расторжение Договора управления между собственниками жилых помещений МКД№5 и ООО УК «Солнечная»;

СЛУШАЛИ: Шипилову Татьяну Викторовну, собственника кв. 50, которая акцентировала внимание на некачественное оказание услуг по содержанию общего имущества и отсутствию выполнения плана текущего ремонта в 2021-2022гг, отсутствие реагирования на претензии и жалобы собственников к бездействию ООО УК «Солнечная».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления между собственниками жилых помещений МКД №5 и ООО УК «Солнечная».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу: «Расторжение Договора управления между собственниками жилых помещений МКД №5 и ООО УК «Солнечная»» - Расторгнуть Договор управления между собственниками жилых помещений МКД №5 и ООО УК «Солнечная»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2690,6	67,3	1166,5	29,18	141,0	3,53

По двенадцатому вопросу: Выбор для обслуживания МКД№5 управляющей компании ООО «УК «Прибайкальская».

СЛУШАЛИ: Шипилову Татьяну Викторовну, собственника кв. 50, которая рассказывала о результатах двух встреч с представителями ООО «УК «Прибайкальская», изучении рейтингов управляющих компаний на сайте службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, опыт работы в сфере управления жилищным фондом с 2010 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для обслуживания МКД №5 управляющую компанию ООО «УК «Прибайкальская».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: «Выбор для обслуживания МКД №5 управляющей компании ООО «УК «Прибайкальская»» - Выбрать для обслуживания МКД №5 управляющую компанию ООО «УК «Прибайкальская».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2690,6	67,3	1166,5	29,18	141,0	3,53

По тринадцатому вопросу: Утверждение (заключение) Договора управления (с приложениями) между собственниками жилых помещений МКД №5 и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская» (Приложение 2);

СЛУШАЛИ: Шипилову Татьяну Викторовну, собственника кв. 50, которая рассказывала о результатах согласования договора (Приложение 2) с представителем ООО «УК «Прибайкальская».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (заключить) Договор управления (с приложениями) между собственниками жилых помещений МКД №5 и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская» (Приложение 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу: «Утверждение (заключение) Договора управления (с приложениями) между собственниками жилых помещений МКД №5 и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская» (Приложение 2)» - Утвердить (заключить) Договор управления (с приложениями) между собственниками жилых помещений МКД №5 и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская» (Приложение 2).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2690,6	67,3	1166,5	29,18	141,0	3,53

По четырнадцатому вопросу: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт МКД №5, сроком на один год (Приложение 3);

СЛУШАЛИ: собственника кв. 50, которая рассказывала об итогах согласования тарифов (Приложение 3) с представителем ООО «УК «Прибайкальская».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт МКД №5 сроком на один год (Приложение 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу: «Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт МКД №5, сроком на один год (Приложение 3)» - Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт МКД №5 сроком на один год (Приложение 3).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2664,5	66,64	1166,5	29,18	167,1	4,18

По пятнадцатому вопросу: Обязать ООО УК «Солнечная», после расторжения договорных отношений с собственниками МКД №5, передать денежные средства МКД №5 по статье «текущий ремонт» на счет ООО «УК «Прибайкальская»;

СЛУШАЛИ: собственника кв. 50, которая рассказывала о предварительном состоянии счета текущего ремонта, согласно отчетов ООО УК «Солнечная» за 2018-2020гг., не принятых председателем совета МКД №5 и фактически выполненных, принятых работ в 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО УК «Солнечная», после расторжения договорных отношений с собственниками МКД №5, передать денежные средства МКД №5 по статье «текущий ремонт» на счет ООО «УК «Прибайкальская».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу: «Обязать ООО УК «Солнечная», после расторжения договорных отношений с собственниками МКД №5, передать денежные средства МКД №5 по статье «текущий ремонт» на счет ООО «УК «Прибайкальская»» - Обязать ООО УК

«Солнечная», после расторжения договорных отношений с собственниками МКД №5, передать денежные средства МКД №5 по статье «текущий ремонт» на счет ООО «УК «Прибайкальская».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2690,6	67,3	1166,5	29,18	141,0	3,53

По шестнадцатому вопросу: Утверждение план-схемы придомовой территории, подлежащей уборке (Приложение 4);

собственника кв. 50, которая рассказывала о границах **СЛУШАЛИ:**

ответственности уборки придомовой территории, итогах согласования (Приложение 4) с представителем ООО «УК «Прибайкальская».

Утвердить план-схему придомовой территории, подлежащей уборке (Приложение 4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

4).

По шестнадцатому вопросу: «Утверждение план-схемы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

придомовой территории, подлежащей уборке (Приложение 4)» - Утвердить план-схему придомовой территории, подлежащей уборке (Приложение 4).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2770,3	69,29	1166,5	29,18	61,3	1,53

По семнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД №5, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Иркутскэнергосбыт» с 01.05.2022г.(согласно ст.44, ст.152 ЖК РФ);

собственника кв. 50, которая рассказывала

СЛУШАЛИ:

преимущества заключения договора с ресурсоснабжающей организацией, способы заключения договора, оплаты, передачи показаний, требований к приборам учета и документам.

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД №5,

ПРЕДЛОЖЕНО:

действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Иркутскэнергосбыт» с 01.05.2022г.(согласно ст.44, ст.152 ЖК РФ);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По семнадцатому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД №5, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Иркутскэнергосбыт» с 01.05.2022г.(согласно ст.44, ст.152 ЖК РФ);» - Принять решение о

заключении собственниками помещений в МКД №5, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Иркутскэнергосбыт» с 01.05.2022г.(согласно ст.44, ст.152 ЖК РФ);

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3936,8	98,47	0,00	0,00	61,3	1,53

5
По восемнадцатому вопросу: Определение места размещения оповещений собственников помещений МКД №5 о проведении общих собраний (очередных, внеочередных) и о решениях, принятых на общих собраниях;

СЛУШАЛИ: собственника кв. 50, которая рассказывала обязательные требования к уведомлениям, оповещению всех собственников. Общее собрание может определить места размещения оповещений собственников помещений МКД №5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения оповещений собственников помещений МКД №5 о проведении общих собраний (очередных, внеочередных) и о решениях, принятых на общих собраниях на досках объявлений у подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восемнадцатому вопросу: «Определение места размещения оповещений собственников помещений МКД №5 о проведении общих собраний (очередных, внеочередных) и о решениях, принятых на общих собраниях» - Определить местом размещения оповещений собственников помещений МКД №5 о проведении общих собраний (очередных, внеочередных) и о решениях, принятых на общих собраниях на досках объявлений у подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3906,2	97,7	0,00	0,00	91,9	2,3

По девятнадцатому вопросу: Определение места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников МКД №5

СЛУШАЛИ: собственника кв. 50, которая рассказывала, что оригинал протокола должен храниться в службе ГЖН, а собрание может определить место хранения копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников МКД №5 у инициатора ОСС, по адресу: 666026, Иркутская область, Шелеховский район, п.Чистые Ключи, 5-50.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятнадцатому вопросу: «Определение места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников МКД №5» - Определить местом хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников МКД №5 по адресу: 666026, Иркутская область, Шелеховский район, п.Чистые Ключи, 5-50.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3906,2	97,7	0,00	0,00	91,9	2,3

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия по адресу: 666026, Иркутская область, Шелеховский район, п.Чистые Ключи, 5-50.

Приложение:

- 1) Полномочия председателя совета МКД №5;
- 2) Договор управления (с приложениями) между собственниками жилых помещений МКД №5 и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская» на 10 л., в 1 экз;
- 3) Тарифы на содержание и текущий ремонт МКД №5 сроком на один год на 1 л., в 1 экз;
- 4) План-схема придомовой территории, подлежащей уборке на 1 л., в 1 экз;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз;
- 6) Копии уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз;

- 7) Список присутствующих на общем собрании на 3 л, в 1 экз;
- 8) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 экз;
- 9) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 186 л. В 1 экз.

Председатель общего собрания _____ 17.04.2022 (_____)
По ись _____ Дата _____ Расшифровка _____

Секретарь общего собрания _____
Дата _____ Расшифровка _____

Счетная комиссия:

107.04.2022 _____)
Дата _____ Расшифровка _____

107.04.2022 _____)
Дата _____

107.04.2022 _____)
Дата _____ Расшифровка _____

с
ПЛЕНО