

ДОГОВОР № 5760 на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде

г. Иркутск

«01» мая 2011г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская городская теплосбытовая компания», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Винарской Тамары Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прибайкальская», далее именуемое Абонент, в лице генерального директора Орленко Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Настоящий договор определяет порядок взаимоотношений Сторон по вопросам, связанным с отпуском, потреблением и оплатой тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя (далее – тепловой энергии), их права и обязанности и взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, принятых по настоящему договору.

II. Общие положения

2.1. Отпуск тепловой энергии для нужд Абонента осуществляется по тепловым установкам, указанным в «Акте обследования тепловых установок» от 01.05.2011г. (далее - Акт технического обследования) к настоящему договору.

2.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за содержание тепловых сетей определяется «Актом разграничения эксплуатационной ответственности Сторон за содержание тепловых сетей» между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

2.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и расчетов за тепловую энергию, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязаны руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя № 954 от 25.09.95г., ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010г., другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления Р.Ф., регулирующими отношения Энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

III. Обязанности и права Энергоснабжающей организации

Энергоснабжающая организация обязана:

3.1. Отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде с максимумом тепловой нагрузки **2,36493** Гкал/час, в том числе:

- отопление **1,68502** Гкал/час;
- горячее водоснабжение **0,67991** Гкал/час;

Ориентировочное количество тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС по всем теплопотребляющим установкам (Приложение №1), определено исходя из заявленных Абонентом и согласованных Энергоснабжающей организацией тепловых нагрузок и среднемесячных температур наружного воздуха в соответствии с требованиями СНиП.

3.2. Отпуск тепловой энергии для целей отопления, вентиляции, ГВС, регулируется теплоисточником по температурному графику 120/70 °С (ПНС «Университетский») в зависимости от температур наружного воздуха.

Отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение в летний период производится с температурой не более 75°С и не менее 55°С на границе эксплуатационной ответственности при наличии циркуляции в тепловых сетях и у Абонента.

Качественный отпуск тепловой энергии на теплопотребляющие объекты Абонента в соответствии с предметом и условиями настоящего договора осуществляется при:

- надлежащем исполнении Абонентом своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора;

- соблюдении расхода сетевой воды на циркуляцию и поддержании среднесуточной температуры обратной сетевой воды не выше +5% против температурного графика на всех теплопотребляющих установках Абонента подключенных к одной общей магистрали тепловых сетей.

3.3. Давление и температура на границе раздела распределительных тепловых сетей Сторон определяются гидравлическим расчетом, тепловыми испытаниями сети и зависят от удаленности тепловых сетей Абонента от источника тепловой энергии.

Энергоснабжающая организация имеет право:

3.4. Обследовать теплопотребляющие установки Абонента с целью подтверждения тепловых нагрузок объектов Абонента, необходимых для заключения, переоформления договора и контроля за выполнением Абонентом договорных условий.

3.5. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета, производить обследование внутренних систем и теплопотребляющего оборудования Абонента, всех других потребителей тепловой энергии (субабонентов Энергоснабжающей организации), подключенных к тепловым сетям Абонента и получающих теплоэнергию от источников для чего Энергоснабжающей организации предоставляется право на беспрепятственный доступ в рабочее время к тепловым установкам, приборам учета тепловой энергии Абонента.

Порядок контроля и обследования определяется действующим законодательством, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами и нормативными документами.

3.6. Устанавливать ежегодно ориентировочный суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплопотребляющим установкам (Приложение № 1 к договору), исходя из технических ресурсов Энергоснабжающей организации и заявки Абонента по установленной форме, учитывающей его собственное теплопотребление, а также теплопотребление каждого Субабонента.

3.7. Уведомлять Абонента об перерывах в теплоснабжении в связи с проведением на теплоисточнике плановых ремонтов и выполнением аварийных работ на тепловых сетях Энергоснабжающей организации.

Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о предстоящем отключении тепловой энергии за сутки до планируемой даты отключения.

3.8. В порядке, установленном законом или иными правовыми актами, прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии после соответствующего предупреждения Абонента в следующих случаях:

- за самовольное присоединение к сетям Энергоснабжающей организации новых теплоиспользующих объектов, принадлежащих Абоненту и Субабонентам;
- за присоединение систем теплопотребления помимо приборов учета;
- за допущенные утечки и загрязнения сетевой воды;
- за ввод в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя Энергоснабжающей организации.

- при снижении технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых СНИП 23-01-99 расчетных температур наружного воздуха.

3.9. В порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ №1 от 05.01.1998г., прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии за неоплату Абонентом потребленной тепловой энергии.

3.10. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Абонента к работе в отопительный период с оформлением двустороннего Акта готовности теплопотребляющего оборудования к отопительному сезону.

3.11. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии у Абонента, утвержденных энергоснабжающей организацией: Акта технической готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей и Акта финансовой готовности для потребления тепловой энергии в предстоящем отопительном сезоне.

IV. Обязанности и права Абонента

Абонент обязан:

4.1. Оплачивать отпущенную и использованную тепловую энергию в полном объеме денежными средствами в соответствии с разделом VI настоящего договора.

4.2. Соблюдать расход сетевой воды на циркуляцию, норму утечки сетевой воды, водоразбор на горячее водоснабжение не более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к договору.

4.3. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше +5% против температурного графика. Не допускать загрязнения сетевой воды.

4.4. Выполнять указания Энергоснабжающей организации по регулированию максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию. Установка максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию производится соплами или дроссельными шайбами. Замену сопел или шайб производить только по согласованию с Энергоснабжающей организацией или при непосредственном участии ее представителя.

4.5. Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе Абонента.

4.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации своих тепловых сетей, внутренних систем и теплоприемников, производить текущие, капитальные ремонты, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, следить за нормальной работой систем теплоснабжения, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

4.7. Выделить для постоянной связи и согласования с Энергоснабжающей организацией различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, своего ответственного представителя в лице: _____

4.8. Нести ответственность перед Энергоснабжающей организацией в установленном действующим законодательством порядке:

- в случае увеличения объема циркулирующей сетевой воды против договорной величины с учетом фактического перепада температур сверхдоговорного объема теплоносителя;
- за самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета;
- за разбор сетевой воды из теплосети на горячее водоснабжение сверх договорной величины, за сверхдоговорные утечки, самовольные сбросы сетевой воды из систем теплоснабжения;
- за превышение температуры обратной сетевой воды более чем на +5% против графика, при условии, что Энергоснабжающая организация выдерживала среднесуточную температуру в пределах $\pm 3\%$, предусмотренную графиком.

4.9. Обслуживать тепловые вводы и тепловые энергоустановки персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

4.10. Перед началом отопительного сезона получать в энергоснабжающей организации Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей, Акт финансовой готовности к потреблению тепловой энергией в отопительный период и наряд на подключение.

При неполучении выше перечисленных документов в полном объеме энергоснабжающая организация имеет право не производить подачу тепловой энергии Абоненту.

В случае самовольного подключения, Энергоснабжающая организация не гарантирует Абоненту качественную и бесперебойную подачу тепловой энергии и теплоносителя в предстоящий отопительный сезон.

4.11. Незамедлительно уведомлять Энергоснабжающую организацию в письменной форме о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

4.12. По требованию Энергоснабжающей организации направлять своего уполномоченного представителя для оформления и подписания Акта проверки режимов теплоснабжения.

Абонент имеет право:

4.13. Предъявлять к Энергоснабжающей организации санкции в установленном действующим Законодательством порядке за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами, допущенный по ее вине, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным по материалам расследования причин недоотпуска или отпуска тепловой энергии с пониженными параметрами в течение 10-и рабочих дней и подписанного уполномоченными на это представителями заинтересованных сторон.

4.14. Производить уточнение проектных тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре, проектной организацией имеющей лицензию на проведение данных расчетов. Результаты таких уточнений должны быть согласованы с энергоснабжающей организацией. Изменение тепловых нагрузок фиксируется актом обследования. Перерасчет за прошедшие периоды не производится.

4.15. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от

м.п. /

обязанности оплатить в установленный срок по данному платежному документу фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию.

4.16. По согласованию с Энергоснабжающей организацией подключать субабонентов.

V. Учет тепловой энергии и контроль теплоснабжения на тепловых установках

5.1. Учет тепловой энергии, потребленной Абонентом, осуществляется на основании "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" от 25.09.95 г. № 954.

5.2 Количество тепловой энергии определяется по приборам коммерческого учета, установленных в соответствии с Актами допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии, договора №5760 от 01.05.2011г.

В срок с 23 числа по последний рабочий день отчетного месяца, Абонент обязан предоставить Энергоснабжающей организации (ООО «ИГТСК») справку о теплоснабжении за период с 23 числа предыдущего месяца по 23 число отчетного месяца с обязательным приложением распечатки архива теплосчетчика за указанный период, в противном случае расчет будет произведен по договорной нагрузке, без перерасчета в следующем расчетном периоде.

Теплоснабжение за период с 23 по 31 декабря текущего года рассчитывается по средним значениям показаний теплосчетчика с последующим перерасчетом в январе следующего года по фактическим показаниям с учетом изменения тарифа.

Расчет ведется только по тем приборам учета, которые допущены в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией.

5.3. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов.

5.4. В случае отсутствия приборов учета у Абонента или выходе их из строя расход тепловой энергии определяется расчетным путем согласно "Правил учета отпуска тепловой энергии ПР-34-70-010-85" по общему учету, установленному на источнике тепловой энергии.

5.5. Факты нарушения Абонентом режимов теплоснабжения оформляются актом. Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты штрафных санкций и других платежей, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением им условий настоящего договора по использованию тепловой энергии.

VI. Порядок расчетов за пользование тепловой энергией

6.1. Для расчетов устанавливается расчетный период – календарный месяц.

6.2. Оплата за тепловую энергию, отпущенную и использованную в расчетном периоде, производится на основании счетов-фактур и накладных энергоснабжающей организации. Абонент возвращает подписанный экземпляр накладной в энергоснабжающую организацию в срок не позднее 30 числа месяца следующего за расчетным. В случае невозвращения подписанного экземпляра накладной тепловая энергия считается принятой в полном объеме.

Не получение Абонентом счетов-фактур, накладных и иных платежных документов от Энергоснабжающей организации не освобождает Абонента самостоятельно производить оплату использованной в текущем расчетном периоде тепловой энергии в установленные договором сроки. Оплата в данном случае осуществляется платежными поручениями Абонента.

6.3. Расчет стоимости отпущенной и использованной по настоящему договору тепловой энергии производится по тарифам, утвержденным на период их регулирования в установленном действующим законодательством порядке Службой по тарифам Иркутской области.

Расчет стоимости теплоносителя (подпиточная вода) производится по тарифам, утвержденным энергоснабжающей организацией.

6.4. Изменения тарифов, произведенные в установленном порядке в течение действия настоящего договора, не требуют дополнительного согласования Абонента и доводятся до Абонента через средства массовой информации.

6.5. Оплата стоимости используемой в текущем расчетном периоде тепловой энергии производится по платежным документам Энергоснабжающей не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным периодом.

Обязательство считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

6.6. В случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты тепловой энергии, установленных договором, Энергоснабжающая организация имеет право прекратить или ограничить

подачу тепловой энергии Абоненту с соответствующим его предупреждением в порядке, установленном законом или иными правовыми актами.

Подача тепловой энергии Абоненту возобновляется после полной оплаты им суммы долга, а также расходов Энергоснабжающей организации по возобновлению подачи энергии Абоненту в размере калькуляции указанных расходов, утвержденных Энергоснабжающей организацией.

6.7. По требованию Энергоснабжающей организации Абонент обязан производить совместную сверку расчетов за отпущенную и потребленную тепловую энергию с одновременным оформлением и подписанием Акта сверки расчетов.

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом в следующих случаях:

- При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Абонента;
- Если недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами вызваны действиями самого Абонента, в том числе при невыполнении им соответствующих предписаний инспектора Энергоснабжающей организации в установленные сроки;
- При нарушении режимов теплоснабжения, вызванных превышением Абонентом максимального или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениями режимного характера, а также авариями на тепловых сетях потребителей.
- При ограничениях или прекращении подачи тепловой энергии, вызванных:
 - самовольным присоединением субабонентов к сети Энергоснабжающей организации без соблюдения требований и условий настоящего договора;
 - невыполнением требований Энергоснабжающей организации, связанных с необходимостью своевременного внесения изменений, дополнений или переоформления настоящего договора;
 - нарушением схемы коммерческого учета тепловой энергии или присоединением потребителей помимо приборов учета;
 - неоплатой использованной теплоэнергии в необходимых объемах и в соответствии с условиями настоящего договора;
 - снижением технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых СНИП-23-01-99 расчетных температур наружного воздуха.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

VIII. Изменение и прекращение действия договора

8.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены путем подписания дополнительного соглашения либо заключения договора на новых условиях.

8.2. Предложения о внесении изменений предлагаются другой стороне в письменной форме. Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 20 дней после получения предложения.

8.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон или по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом РФ.

8.4. Разногласия, возникающие между договаривающимися Сторонами при заключении, изменении, расторжении договора, а также в период действия договора, для их урегулирования должны рассматриваться, прежде всего, руководителями Сторон, уполномоченными на подписание, или подписавшими договор с оформлением отдельного согласительного протокола.

Неурегулированные указанным образом разногласия разрешаются по месту исполнения договора.

8.5. Особые условия:

- Абонент обязан предоставить ООО «ИГТСК» Разрешение на допуск в эксплуатацию тепловой установки (после смены владельца) Ростехнадзора по жилым домам м-н. Университетский, №67; №65; №64; №50; №46 – в срок до 15.09.2011г.

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 6 л.) и Приложений к нему №№ 1,2 в том числе:

Приложение №1 Ориентировочный суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплоснабжающим установкам.

Приложение №2 Перечень теплоснабжающих установок.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.01.2011г. и действует по 31 декабря 2011 г., а в части расчетов за тепловую энергию до полного завершения исполнения обязательств по нему. Настоящий договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе продления договора или его пересмотре.

9.3. Место исполнения договора г.Иркутск.

9.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Энергоснабжающей организации, один для Абонента.

9.5. Приложения №№ 1,2 на 9 листах, акт технического обследования, акты разграничения эксплуатационной ответственности Сторон за содержание тепловых сетей прилагаются и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

X. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Энергоснабжающая организация:

ООО «ИГТСК»

Юридический адрес/местонахождение: 664003 г. Иркутск ул. Киевская,24.

Почтовый адрес: 664025 г. Иркутск-25, а/я 86

ИНН 3811095810 КПП 380801001 ОГРН 1053811157806

р/с 40702810490040001300 в Иркутском ф-ле АКБ «Союз» (ОАО), г. Иркутск

к/с 30101810300000000728 БИК 042520728

Абонент:

ООО "УК"Прибайкальская"

Юр./адрес: 664007, обл Иркутская, г Иркутск, ул Октябрьской Революции, дом № 1

Почтовый/адрес: 664082, обл Иркутская, г Иркутск, мкр Университетский, дом № 50

ИНН/КПП 3849011544 / 384901001

р/с 40702810518350069440 БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ

к/с 30101810900000000607 БИК 042520607

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

Директор

ООО «ИГТСК»

Т.М. Винарская

(должность, подпись, фамилия)

М.П.



Абонент:

Генеральный директор

ООО "УК"Прибайкальская"

Н.Н. Орленко

(должность, подпись, фамилия)

М.П.

