**Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией**

**(период 2011 -2013 годы)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Меры по снижению расходов на работы (услуги)** | **Периодичность** | **Сроки осуществеления работ (услуг)** | **Сведения об их выполнении (оказании)** | **Причины отклонения от плана** |
| 1 | Изучение рынка поставщиков товаров (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы). | постоянно | По мере приобретения товаров | выполняется |  |
| 2 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | выполняется |  |
| 3 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты | постоянно | По графику | выполняются |  |
| 4 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | постоянно | По мере поступления заявок | выполняется |  |
| 5 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | выполняются |  |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | Постоянно | По мере приобретения | Выполняется |  |
| **Система отопления и горячего водоснабжения:** | | | | | |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления. | 2 раза в год |  | Выполняется |  |
| 2 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.  (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.) | согласно планов по содержанию и текущему | согласно планов по содержанию и текущему | Выполняется |  |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. | согласно планов по содержанию и текущему | согласно планов по содержанию и текущему | Выполняется |  |
| 4 | В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома, за счёт дополнительных средств собственников с привлечением специализированной организации производится установка общедомового прибора учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения. | согласно планов по содержанию и текущему ремонту | согласно планов по содержанию и текущему ремонту | Выполняется |  |
| **Система электроснабжения:** | | | | | |
| 1 | Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях.  Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию. | согласно планов по содержанию и текущему ремонту | согласно планов по содержанию и текущему ремонту | Выполняется |  |
| **Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов:** | | | | | |
| 1 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов. | согласно планов по содержанию и текущему ремонту | согласно планов по содержанию и текущему ремонту | Выполняется |  |
| 2 | Утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан. | согласно планов по содержанию и текущему ремонту | согласно планов по содержанию и текущему ремонту | Выполняется |  |
| 3 | Остекление окон и уплотнение створок приводит к снижению потерь тепловой энергии. | согласно планов по содержанию и текущему | согласно планов по содержанию и текущему | Выполняется |  |
| **Система холодного водоснабжения:** | | | | | |
| 1 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения. |  |  | Выполняется | Возможно при отсутствии денежных средств на счету МКД |