

Отчет о расходовании денежных средств на содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома м-на Университетский, 67 за 2011 год
ООО «Управляющая компания «Прибайкальская»

1. Содержание жилья.

| | |
|---|------------|
| Остаток средств (+), долг (-) на начало периода | 00.00 |
| Начислено населению на содержание жилья | 517 441,22 |
| Оплачено населением | 316 454,85 |
| Расходы: | |
| Вывоз твердо-бытовых отходов | 45 879,84 |
| Освещение мест общего пользования (подъезд, подвал; лифт) | 73992,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3707,56 |
| Услуги паспортного стола | 3952,32 |
| Содержание лифтов | 134600,00 |
| Содержание придомовой территории, лестничных клеток, конструктивных элементов здания и инженерного оборудования | 197813,53 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом, в т.ч. услуги банка по сбору денежных средств. | 54527,12 |
| Прочие расходы | 0 |
| Итого расходы по статье «Содержание» | 539672,37 |
| Остаток средств (+), долг (-) на конец периода | 2968,85 |
| | |

2. Текущий ремонт.

| | |
|--|------------------|
| Остаток средств (+), долг (-) на начало периода | 00,00 |
| Начислено населению на текущий ремонт жилья | 160853,11 |
| Оплачено населением | 98374,05 |
| Расходы: | 153976,73 |
| Расходы подрядной организации по актам выполненных работ | |
| Услуги по управлению многоквартирным домом, в т.ч. услуги банка за сбор денежных средств | 17105,1 |
| Итого расходы по статье «Текущий ремонт» | 170062,03 |
| Остаток средств (+), долг (-) на конец периода | -71687,98 |

Перечень основных проведенных работ по статье содержание общедомового имущества в МКД М-на Университетский, 67

1. Уборка мест общего пользования – $1585,07 \times 12 = 19020,84 \times 2 = 38041,68$ руб.
2. Уборка территории, мусорных камер и контейнеров – $2978,96 \times 2 = 5957,92 \times 12 = 71495,04$ руб.
3. Сантехнические работы – $1742,85 \times 2 \times 12 = 41828,4$ руб.
4. Электрик – $875,85 \times 12 = 10510,2$ руб.
5. Разнорабочий – $258,26 \times 2 \times 12 = 19398,24$ руб.
6. Подготовка и сдача элеваторного узла $7112,15 \times 2 = 14224,3$ руб.
7. Подготовка и сдача в эксплуатацию эл. оборудования 2315,67 руб.

Перечень основных проведенных работ по статье текущий ремонт в МКД М-на Университетский, 67

1. Установка козырька над балконом – 5772,53 руб.
2. Заделка межпанельных швов – 10891,67 руб.
3. Ремонт мусороприемных камер – 833,51 руб.
4. Ремонт рекламных досок – 697,45 руб.
5. Ремонт люка на кровлю – 440,86 руб. и 883,85 руб. = 1324,71 руб.
6. Ремонт оконных переплетов – 373,78 руб.
7. Ремонт парапета – 1913,08 руб.
8. Ремонт Арки 11913 руб. и 10 134 руб.
9. Замена общедомового прибора учета тепловой энергии и ГВС – 89000 руб.
10. Установка приборов учета на систему ГВС – 21123 руб.