

ПРОТОКОЛ

подсчёта голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома № 45 микрорайона Университетский, проводимого собрания, назначенного на 27.09.2012 г.

Место проведения подсчета голосов - кв. 8, дом 45, м/он Университетский, г. Иркутск

Счетная комиссия: **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО** **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО** **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

Представитель ООО «УК «Прибайкальская»: Орленко Н.Н.

Общая площадь помещений дома 3530,6 кв.м.

В очном голосовании приняли участие собственники жилых помещений (лично и по доверенности) обладающих 2263,6 голосами, что составляет 64,1 % от общего числа голосов всех собственников дома № 45, м-на Университетский.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Прибайкальская».
4. Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС»
5. Утверждение договора управления между собственниками жилых помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»
6. Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых (нежилых) помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также поставщикам коммунальных услуг.
7. Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей).
8. Обязать собственников, не имеющих прописанных людей на своей жилищной площади, либо сдающих жилое помещение в найм, установить индивидуальные приборы учета ГВС, ХВС (счетчики).
9. Выбор места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенная на стене первых этажей дома №45, м-на Университетский, г. Иркутск.

По первому вопросу: За кандидатуры, предложенных в качестве председателя и секретаря счётной комиссии собственники жилых помещений проголосовали:

ЗА 2263,6 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

З **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО** М., **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО** избраны председателем и секретарём счётной комиссии.

По второму вопросу: За кандидатуры, предложенных в качестве членов счетной комиссии, собственники жилых помещений проголосовали следующим образом:

ЗА 2263,6 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Избрать членами счётной комиссии **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО** **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО** **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом - ЗА 7675,2 голосов, ПРОТИВ 20 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 628,4 голосов.

Решение принято:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Прибайкальская» для обслуживания дома № 45, м-на Университетский.

По четвертому вопросу: Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 7675,2 голосов, ПРОТИВ 20 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 628,4 голосов.

Решение принято:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Западное УЖКС» с **01.10.2012** года.

По пятому вопросу: Утверждение договора между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 7675,2 голосов, ПРОТИВ 20 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 628,4 голосов.

Решение принято:

Утвердить договор между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»

По шестому вопросу: Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также до поставщиков коммунальных услуг собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 7675,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 648,4 голосов.

Решение принято:

Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также до поставщиков коммунальных услуг.

По седьмому вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская», собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 7675,2 голосов, ПРОТИВ 20 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 628,4 голосов.

Решение принято:

Определить место хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская».

По восьмому вопросу: Обязать собственников, не имеющих прописанных людей на своей жилищной площади, либо сдающих жилое помещение в найм, установить индивидуальные приборы учета ГВС, ХВС (счетчики) собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 7635,2 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 628,4 голосов.

Решение принято:

Обязать собственников, не имеющих прописанных людей на своей жилищной площади, либо сдающих жилое помещение в найм, установить индивидуальные приборы учета ГВС, ХВС (счетчики)

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

По девятому вопросу: Выбор места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенные на стене первых этажей дома № 45, м-на Университетский, г. Иркутск.

ЗА 22636 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Определить места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенные на стене первых этажей дома №45, м-на Университетский, г. Иркутск.

Председатель счетной комиссии

[подпись]
КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

(Э. КОНФИДЕНЦИАЛЬНО И.)

Секретарь счетной комиссии

[подпись]
КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

Член счетной комиссии

[подпись]
КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

[подпись]
КОНФИДЕНЦИАЛЬНО