

## ПРОТОКОЛ

### проведения собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома №52 микрорайона Университетский, назначенного на «21» октября 2012 г.

Место проведения подсчета голосов - кв. 1, дом 52, м/он Университетский, г. Иркутск

Счетная комиссия: **конфиденциально**, **конфиденциально** С., **конфиденциально** В.

Представитель ООО «УК «Прибайкальская»: Орленко Н.Н.

Общее количество голосов дома 873,4.

В очном собрании приняли участие собственники жилых помещений (лично и по доверенности) обладающих 689 голосами, что составляет 78,8 % от общего числа голосов всех собственников дома № 52, м-на Университетский.

**Кворум имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС»
4. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Прибайкальская».
5. Утверждение договора управления между собственниками жилых помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»
6. Создание совета дома и наделение правами председателя и членов.
7. Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых (нежилых) помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также поставщикам коммунальных услуг.
8. Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей).
9. Обязать собственников, не имеющих прописанных людей на своей жилищной площади, либо сдающих жилое помещение в найм, установить индивидуальные приборы учета ГВС, ХВС (счетчики).
10. Выбор места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенная на стене первых этажей дома №52, м-на Университетский, г. Иркутск.

**По первому вопросу:** За кандидатуры, предложенных в качестве председателя и секретаря счётной комиссии собственники жилых помещений проголосовали:

ЗА 641,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 47,4 голоса.

**Решение принято:**

**конфиденциально**, **конфиденциально** С., избраны председателем и секретарём счётной комиссии.

**По второму вопросу:** За кандидатуры, предложенных в качестве членов счетной комиссии, собственники жилых помещений проголосовали следующим образом:

ЗА 641,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 47,4 голоса.

**Решение принято:**

Избрать членами счётной комиссии **конфиденциально**, **конфиденциально** С., **конфиденциально** В.

**По третьему вопросу:** Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 641,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 47,4 голоса.

**Решение принято:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Западное УЖКС» с **01.11.2012** года.

**По четвертому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 641,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 47,4 голоса.

**Решение принято:** выбрать управляющую организацию ООО «УК «Прибайкальская» для обслуживания дома №52, м-на Университетский.

**По пятому вопросу:** Утверждение договора между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 641,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 47,4 голоса.

**Решение принято:** утвердить договор между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»

**По шестому вопросу:** Создание совета дома и наделение правами председателя и членов собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 641,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 47,4 голоса.

**Решение принято:** Создать совет дома и наделить правами председателя - КОНФИДЕНЦИАЛЬНО наделить полномочиями, согласно ст. 161.1 п.п. 5, 8 ЖК РФ, а также представлять дом во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами городского самоуправления г. Иркутска, организациями, гражданами, общественными объединениями; созывать и организовывать проведение собраний собственников; обеспечивать соблюдение законодательства, муниципальных правовых актов г. Иркутска; представлять интересы собственников при заключении договоров пользования общим имуществом МКД, согласовывать все виды работ по содержанию и текущий ремонт, а также членов совета МКД

Павленко М.С., Залуматову Л.В. наделить полномочиями, согласно ст. 161.1 п. 5 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями председателя на период его отсутствия

**По седьмому вопросу:** Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также до поставщиков коммунальных услуг собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 641,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 47,4 голоса.

**Решение принято:** поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также до поставщиков коммунальных услуг.

**По восьмому вопросу:** Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 641,6 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 47,4 голоса.

**Решение принято:** определить место хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская».

