

ПРОТОКОЛ
проведения 11.10.2015 г. в 20.00 часов общего собрания в очно-заочной форме
собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Иркутск, м-он Университетский, 26

Место проведения подсчета голосов - кв. 33-34, дом 26, м/он Университетский, г. Иркутск

Председатель собрания: Грудницкая А.А.

Секретарь собрания: Леликова А.А.

Счетная комиссия: Новикова Г.В., Калашникова Е.И., Шаповалова С.В., Плотников Д.Г.

Присутствующие: представитель ООО «УК «Прибайкальская» Орленко Н.Н.

Общее количество голосов: 2030

В собрании приняли участие собственники помещений обладающих 1619,67 голосами, что составляет 79,78 % от общего числа голосов всех собственников дома № 26, м-на Университетский, г. Иркутска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выборы членов счетной комиссии собрания
3. Выбор способа управления МКД
4. Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» (ООО «Западное УЖКС») в одностороннем порядке с 01 ноября 2015 года
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Прибайкальская» и утверждение договора управления МКД
6. Приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с 01 ноября 2015 года
7. Утвердить тариф по статье «содержание» - 16,16 рублей, по статье текущий ремонт – 4,52 рублей.
8. Избрать (утвердить) Совет МКД (состав в бланке решения)
9. Использование мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения от имени собственников совету МКД
10. Уполномочить ООО «УК Прибайкальская» с 01 ноября 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома.
11. Начислять оплату за тепловую энергию, ГВС по общедомовому прибору учета, в целях прозрачности и контроля начислений.
12. Уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном стенде первого этажа
13. Дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД
14. Обязать заключение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг и организациями, обеспечивающими жизнедеятельность жителей многоквартирного дома ООО «УК «Прибайкальская».

По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания собственники помещений проголосовали:

ЗА 1619,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Грудницкая А.А. и Леликова А.А. избраны председателем и секретарём собрания.

По второму вопросу: Выборы членов счетной комиссии собрания собственники жилых помещений проголосовали следующим образом:

ЗА 1619,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Избрать членами счётной комиссии Новикову Г.В., Калашникову Е.И., Шаповалову С.В., Плтникова Д.Г.

По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД, собственники помещений проголосовали следующим образом

ЗА 1288,47 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 302,5 голосов.

Решение принято:

выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией

По четвертому вопросу: Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» (ООО «Западное УЖКС») в одностороннем порядке с 01.11.2015 года собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1317,27 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 273,7 голосов.

Решение принято:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Западное УЖКС» (ООО «Западное УЖКС») в одностороннем порядке с **01.11.2015 года**.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК «Прибайкальская» и утверждение договора управления МКД собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1317,27 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 273,7 голосов.

Решение принято:

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Прибайкальская» и утвердить договор управления МКД.

По шестому вопросу: Приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с 01 ноября 2015 года собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1317,27 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 273,7 голосов.

Решение принято:

Приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с **01 ноября 2015 года**

По седьмому вопросу: Установить тариф по статье «содержание» - 16,16 руб. и «текущий ремонт» - 4.52 руб. собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1317,27 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 273,7 голосов.

Решение принято:

Установить тариф по статье «содержание» - 16,16 руб. и «текущий ремонт» - 4.52 руб.

По восьмому вопросу: Избрать (утвердить) Совет многоквартирного дома собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1590,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,8 голосов.

Решение принято:

Избрать (утвердить) Совет многоквартирного дома в составе:

Дубнова В.В., Грудницкая А.А., Оленев Р., Леликова А.А.

По девятому вопросу: Использование мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения от имени собственников совету МКД собственники помещений проголосовали следующим образом:

ЗА 1281,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 337,8 голосов.

Решение принято:

Использование мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения от имени собственников совету МКД

По десятому вопросу: Уполномочить ООО «УК Прибайкальская» с 01 ноября 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома, собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1317,27 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 273,7 голосов.

Решение принято:

Уполномочить ООО «УК Прибайкальская» с 01 ноября 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома.

По одиннадцатому вопросу: Начислять оплату за тепловую энергию, ГВС по общедомовому прибору учета, в целях прозрачности и контроля начислений собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1287,57 голосов, ПРОТИВ 28,8 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 303,3 голосов.

Решение принято:

Начислять оплату за тепловую энергию, ГВС по общедомовому прибору учета, в целях прозрачности и контроля начислений.

По двенадцатому вопросу: Уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном стенде первого этажа собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1619,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном стенде первого этажа

По тринадцатому вопросу: Дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1556,47 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 34,5 голосов.

Решение принято:

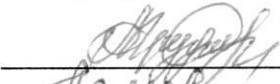
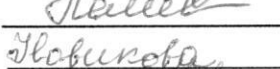
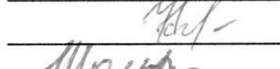
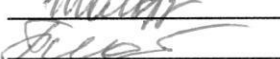


Дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД

По четырнадцатому вопросу: Обязать заключение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг и организациями, обеспечивающими жизнедеятельность жителей многоквартирного дома ООО «УК «Прибайкальская» собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1317,27 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 273,7 голосов.

Решение принято:

Обязать заключение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг и организациями, обеспечивающими жизнедеятельность жителей многоквартирного дома ООО «УК «Прибайкальская».

| | | |
|---|--|--------------------|
| Председатель собрания (член счетной комиссии) |  | (Грудницкая А.А.) |
| Секретарь собрания (член счетной комиссии) |  | (Леликова А.А.) |
| Член счетной комиссии |  | (Новикова Г.В.) |
| Член счетной комиссии |  | (Калашникова Е.И.) |
| Член счетной комиссии |  | (Шапвалова С.В.) |
| Член счетной комиссии |  | (Плотников Д.Г.) |