

ПРОТОКОЛ
проведения 11.10.2015 г. в 20.00 часов общего собрания в очно-заочной форме
собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Иркутск, м-он Университетский, 26

Место проведения подсчета голосов - кв. 33-34, дом 26, м/он Университетский, г. Иркутск

Председатель собрания: **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

Секретарь собрания: **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

Счетная комиссия: **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**, **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**, **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**, **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

Присутствующие: представитель ООО «УК «Прибайкальская» Орленко Н.Н.

Общее количество голосов: 2030

В собрании приняли участие собственники помещений обладающих 1619,67 голосами, что составляет 79,78 % от общего числа голосов всех собственников дома № 26, м-на Университетский, г. Иркутска.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выборы членов счетной комиссии собрания
3. Выбор способа управления МКД
4. Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» (ООО «Западное УЖКС») в одностороннем порядке с 01 ноября 2015 года
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Прибайкальская» и утверждение договора управления МКД
6. Приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с 01 ноября 2015 года
7. Утвердить тариф по статье «содержание» - 16,16 рублей, по статье текущий ремонт – 4,52 рублей.
8. Избрать (утвердить) Совет МКД (состав в бланке решения)
9. Использование мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения от имени собственников совету МКД
10. Уполномочить ООО «УК Прибайкальская» с 01 ноября 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома.
11. Начислять оплату за тепловую энергию, ГВС по общедомовому прибору учета, в целях прозрачности и контроля начислений.
12. Уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном стенде первого этажа
13. Дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД
14. Обязать заключение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг и организациями, обеспечивающими жизнедеятельность жителей многоквартирного дома ООО «УК «Прибайкальская».

По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания собственники помещений проголосовали:

ЗА 1619,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО** избраны председателем и секретарём собрания.

По второму вопросу: Выборы членов счетной комиссии собрания собственники жилых помещений проголосовали следующим образом:

ЗА 1619,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Избрать членами счётной комиссии **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**, **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**,
КОНФИДЕНЦИАЛЬНО, **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**,

По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД, собственники помещений проголосовали следующим образом

ЗА 1288,47 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 302,5 голосов.

Решение принято:

выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией

По четвертому вопросу: Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» (ООО «Западное УЖКС») в одностороннем порядке с 01.11.2015 года собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1317,27 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 273,7 голосов.

Решение принято:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Западное УЖКС» (ООО «Западное УЖКС») в одностороннем порядке с **01.11.2015 года**.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК «Прибайкальская» и утверждение договора управления МКД собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1317,27 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 273,7 голосов.

Решение принято:

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Прибайкальская» и утвердить договор управления МКД.

По шестому вопросу: Приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с 01 ноября 2015 года собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1317,27 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 273,7 голосов.

Решение принято:

Приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с **01 ноября 2015 года**

По седьмому вопросу: Установить тариф по статье «содержание» - 16,16 руб. и «текущий ремонт» - 4,52 руб. собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1317,27 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 273,7 голосов.

Решение принято:

Установить тариф по статье «содержание» - 16,16 руб. и «текущий ремонт» - 4,52 руб.

По восьмому вопросу: Избрать (утвердить) Совет многоквартирного дома собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1590,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,8 голосов.

Решение принято:

Избрать (утвердить) Совет многоквартирного дома в составе:

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО, **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**, **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**, **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

По девятому вопросу: Использование мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения от имени собственников совету МКД собственники помещений проголосовали следующим образом:

ЗА 1281,87 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 337,8 голосов.

Решение принято:

Использование мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения от имени собственников совету МКД

По десятому вопросу: Уполномочить ООО «УК Прибайкальская» с 01 ноября 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома, собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1317,27 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 273,7 голосов.

Решение принято:

Уполномочить ООО «УК Прибайкальская» с 01 ноября 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома.

По одиннадцатому вопросу: Начислять оплату за тепловую энергию, ГВС по общедомовому прибору учета, в целях прозрачности и контроля начислений собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1287,57 голосов, ПРОТИВ 28,8 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 303,3 голосов.

Решение принято:

Начислять оплату за тепловую энергию, ГВС по общедомовому прибору учета, в целях прозрачности и контроля начислений.

По двенадцатому вопросу: Уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном стенде первого этажа собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1619,67 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

Уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном стенде первого этажа

По тринадцатому вопросу: Дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1556,47 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 34,5 голосов.

Решение принято:

Дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД

По четырнадцатому вопросу: Обязать заключение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг и организациями, обеспечивающими жизнедеятельность жителей многоквартирного дома ООО «УК «Прибайкальская» собственники помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 1317,27 голосов, ПРОТИВ 28,7 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 273,7 голосов.

Решение принято:

Обязать заключение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг и организациями, обеспечивающими жизнедеятельность жителей многоквартирного дома ООО «УК «Прибайкальская».

Председатель собрания (член счетной комиссии)

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

(КОНФИДЕНЦИАЛЬНО)

Секретарь собрания (член счетной комиссии)

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

Член счетной комиссии

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

Член счетной комиссии

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

(КОНФИДЕНЦИАЛЬНО)

Член счетной комиссии

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

Член счетной комиссии

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО