

## Протокол

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 27\5, ул. Костычева в форме заочного голосования с 22.02.2015 г. по 25.02.2015 г.**

### г. Иркутск

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №27/5,  
ул. Костычева города Иркутска:**

1. Обухов Вадим Александрович, собственник кв. № 30

**В общем собрании приняли участие собственники жилых помещений МКД №27/5, ул. Костычева города Иркутска, обладающие 1596,43 м2 голосов, согласно актов приема - передачи жилых помещений, Свидетельств о регистрации собственности, что составляет 59,83 % от общего числа голосов.**

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

#### Повестка дня собрания:

1. Выборы Председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение проекта Положения о Совете многоквартирного дома, подписывают председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии.
5. Выбор способа управления МКД
6. Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ООО «Приоритет» в одностороннем порядке со 2 июня 2015 года
7. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Прибайкальская» и утверждение договора управления МКД
8. Приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с 3 июня 2015 года
9. Установить тариф по статье «содержание» - 16,16 рублей, по статье текущий ремонт – 4,5 рублей.
10. Использование мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения совету МКД
11. Наделить правом совет МКД выносить самостоятельно без собрания собственников решения об использовании мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией при наличии 2\3 голосов членов совета на максимально выгодных условиях для собственников
12. Уполномочить действующую управляющую компанию по эксплуатации дома со 2 июня 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома
13. Общий расход тепловой энергии на жилые дома 27\5, 27\4, 27\3 по приборам учета на нужды отопления распределять пропорционально общей площади квартир, без учета поквартирного прибора учета тепловой энергии на нужды отопления, в целях прозрачности и контроля начислений действующей управляющей компании
14. Уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном щите первого этажа.
15. Уполномочить Совет МКД сотрудничать с Советами МКД домов 27\4 и 27\3, ул Костычева по содержанию, ремонту общего имущества: помещений и оборудования ИТП, водомерного узла и контролю расхода отопления, гвс,хвс
16. Определение места и порядка хранения протоколов общего собрания
17. Дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД.

При проведении собрания собственников жилых, нежилых помещений МКД проводился подсчет голосов, согласно Жилищного Кодекса РФ, нормативных документов РФ. Решения принимались большинством голосов по каждому вопросу повестки дня.

**Вопрос повестки дня 1. Выборы Председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.**

Кандидат 1 Обухов Вадим Александрович - председатель собрания, собственник жилого помещения № 30

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	1596,43	0,00	0,00
База (100%)	<b>1596,43</b>		
Процент	100,00	0,00	0,00
Всего %	<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Избрать председателем собрания Обухова Вадима Александровича, собственник жилого помещения № 30

Кандидат 1 Котов Юрий Семенович - секретарь собрания, собственник жилого помещения № 25

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1498,26	0,00	98,17
<b>1596,43</b>		
93,85	0,00	6,15
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Избрать секретарем собрания Котова Юрия Семеновича, собственник жилого помещения № 25

Кандидат 1 Старикова Елена Викторовна, собственник жилого помещения № 13 и Кандидат 2 Гальченко Юлия Валентиновна, собственник жилого помещения № 25 - члены счетной комиссии

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1561,26	0,00	35,17
<b>1596,43</b>		
97,80	0,00	2,20
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Избрать членами счетной комиссии Старикову Елену Викторовну, собственник жилого помещения № 13 и Гальченко Юлию Валентиновну, собственника жилого помещения № 25

**Вопрос повестки дня 2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.**

Кандидат 1 Стебунов Александр Александрович, собственник жилого помещения № 7

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1566,43	0,00	30,00
<b>1596,43</b>		
98,12	0,00	1,88
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Избрать членом совета многоквартирного дома Стебунова Александра Александровича, собственник жилого помещения № 7

Кандидат 2 Женевская Вера Владимировна, собственник жилого помещения № 51

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1463,06	0,00	133,37
<b>1596,43</b>		
91,65	0,00	8,35
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Избрать членом совета многоквартирного дома Женевскую Веру Владимировну, собственник жилого помещения № 51

Кандидат 3 Старикова Елена Викторовна, собственник жилого помещения № 13

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1415,23	31,90	149,30
<b>1596,43</b>		
88,65	2,00	9,35
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Избрать членом совета многоквартирного дома Старикову Елену Викторовну, собственник жилого помещения № 13

Кандидат 4 Обухов Вадим Александрович, собственник жилого помещения № 30

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1498,23	0,00	98,20
<b>1596,43</b>		
93,85	0,00	6,15
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Избрать членом совета многоквартирного дома Обухова Вадима Александровича, собственник жилого помещения № 30

Кандидат 5 Гальченко Юлия Валентиновна, собственник жилого помещения № 25

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1385,23	31,90	179,30
<b>1596,43</b>		
86,77	2,00	11,23
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Избрать членом совета многоквартирного дома Гальченко Юлию Валентиновну, собственник жилого помещения № 25

Кандидат 6 Исакова Алена Валерьевна, собственник жилого помещения № 24

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1272,93	31,90	291,60
<b>1596,43</b>		
79,73	2,00	18,27
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Избрать членом совета многоквартирного дома Исакову Алену Валерьевну, собственник жилого помещения № 24

**Вопрос повестки дня 3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.**

Кандидат 1 Стебунов Александр Александрович, собственник жилого помещения № 7

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1450,63	80,80	65,00
<b>1596,43</b>		
90,87	5,06	4,07
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома Стебунова Александра Александровича, собственник жилого помещения № 7

**Вопрос повестки дня 4. Утверждение проекта Положения о Совете многоквартирного дома, подписывают председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1385,23	0,00	211,20
<b>1596,43</b>		
86,77	0,00	13,23
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Утвердить проект Положения о Совете многоквартирного дома, подписывают председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии.

**Вопрос повестки дня 5. Выбор способа управления МКД**

Управление управляющей организацией

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1171,35	0,00	425,08
<b>1596,43</b>		
73,37	0,00	26,63
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** ВЫБРАТЬ способ управления МКД – Управление управляющей организацией

Непосредственное управление собственниками помещений

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
150,50	154,10	1291,83
<b>1596,43</b>		
9,43	9,65	80,92
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** НЕ ВЫБИРАТЬ способ управления МКД – Непосредственное управление собственниками помещений

Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
231,40	33,30	1331,73
<b>1596,43</b>		
14,49	2,09	83,42
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** НЕ ВЫБИРАТЬ способ управления МКД – Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

**Вопрос повестки дня 6. Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ООО «Приоритет» в одностороннем порядке со 2 июня 2015 года**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1021,33	267,40	307,70
<b>1596,43</b>		
63,98	16,75	19,27
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Расторгнуть договор между собственниками многоквартирного дома и ООО «Приоритет» в одностороннем порядке со 2 июня 2015 года

**Вопрос повестки дня 7. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Прибайкальская» и утверждение договора управления МКД**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
859,35	267,40	469,68
<b>1596,43</b>		
53,83	16,75	29,42
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Прибайкальская» и утвердить договор управления МКД

**Вопрос повестки дня 8. Приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с 3 июня 2015 года**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
859,35	267,40	469,68
<b>1596,43</b>		
53,83	16,75	29,42
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Приступить к обслуживанию МКД ООО «УК «Прибайкальская» с 3 июня 2015 года

**Вопрос повестки дня 9. Установить тариф по статье «содержание» - 16,16 рублей, по статье текущий ремонт – 4,5 рублей.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1353,75	0,00	242,68
<b>1596,43</b>		
84,80	0,00	15,20
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Установить тариф по статье «содержание» - 16,16 рублей, по статье текущий ремонт – 4,5 рублей.

**Вопрос повестки дня 10. Использование мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения совету МКД**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1373,33	0,00	223,10
<b>1596,43</b>		
86,03	0,00	13,97
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Использовать места общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения совету МКД

**Вопрос повестки дня 11. Наделить правом совет МКД выносить самостоятельно без собрания собственников решения об использовании мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией при наличии 2\3 голосов членов совета на максимально выгодных условиях для собственников**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1222,33	81,10	293,00
<b>1596,43</b>		
76,57	5,08	18,35
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Наделить правом совет МКД выносить самостоятельно без собрания собственников решения об использовании мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией при наличии 2\3 голосов членов совета на максимально выгодных условиях для собственников

**Вопрос повестки дня 12. Уполномочить действующую управляющую компанию по эксплуатации дома со 2 июня 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1221,95	80,88	293,60
<b>1596,43</b>		
76,54	5,07	18,39
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Уполномочить действующую управляющую компанию по эксплуатации дома со 2 июня 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома

**Вопрос повестки дня 13. Общий расход тепловой энергии на жилые дома 27\5, 27\4, 27\3 по приборам учета на нужды отопления распределять пропорционально общей площади квартир, без учета поквартирного прибора учета тепловой энергии на нужды отопления, в целях прозрачности и контроля начислений действующей управляющей компании**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
870,35	543,98	182,10
<b>1596,43</b>		
54,52	34,07	11,41
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Общий расход тепловой энергии на жилые дома 27\5, 27\4, 27\3 по приборам учета на нужды отопления распределять пропорционально общей площади квартир, без учета поквартирного прибора учета тепловой энергии на нужды отопления, в целях прозрачности и контроля начислений действующей управляющей компании

**Вопрос повестки дня 14. Уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном щите первого этажа.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1596,43	0,00	0,00
<b>1596,43</b>		
100,00	0,00	0,00
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном щите первого этажа.

**Вопрос повестки дня 15. Уполномочить Совет МКД сотрудничать с Советами МКД домов 27\4 и 27\3, ул.Костычева по содержанию, ремонту общего имущества: помещений и оборудования ИТП, водомерного узла и контролю расхода отопления, гвс, хвс**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1369,13	0,00	227,30
<b>1596,43</b>		
85,76	0,00	14,24
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Уполномочить Совет МКД сотрудничать с Советами МКД домов 27\4 и 27\3 ул.Костычева по содержанию, ремонту общего имущества: помещений и оборудования ИТП водомерного узла и контролю расхода отопления, гвс, хвс

**Вопрос повестки дня 16. Определение места и порядка хранения протоколов общего собрания**

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников: квартиру Председателя МКД 27\5

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1485,63	0,00	110,80
<b>1596,43</b>		
93,06	0,00	6,94
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников: квартиру Председателя МКД 27\5

**Вопрос повестки дня 17. Дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1337,83	0,00	258,60
<b>1596,43</b>		
83,80	0,00	16,20
<b>100,00</b>		

**Приняли решение:** Дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД.

Председатель собрания Обухов Владимир Александрович 17.03.2015

Секретарь собрания Котлов Юрий Сергеевич 04.03.2015

Член счетной комиссии Старикова Елена Викторовна

Член счетной комиссии Тимошенко Юлия Валентиновна

Не согласен с заочным голосованием, т.к. нарушены сроки сдачи решений собственников и подсчета голосов. С результатами подсчета голосов ознакомлен не был.

✍ (Обухов В.А) 17.03.2015г.