

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27\7, ул. Костычева в форме заочного голосования с 19.02.2015 по 24.02.2015**

Г.Иркутск

Дата составления  
05.03.2015 г.

**Инициировали общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №27/7, ул. Костычева города Иркутска:**

1. Порш Кирилл Владимирович, собственник кв. № 73
2. Самошина Светлана Леонидовна, собственник кв. № 8

**Время начала собрания собственников 19.02.2015 в 9-00 час.**

**Время окончания собрания 24.02.2015 в 23-30 час.**

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых, находящихся в собственности физических, юридических лиц ) многоквартирного дома составляет **5689,6 м2 (согласно Конкурсной документации)**

**В общем собрании приняли участие собственники жилых, нежилых помещений МКД №27/7, ул. Костычева города Иркутска, обладающие 3186,2 м2 голосов согласно актов приема - передачи жилых, нежилых помещений, Свидетельств о регистрации собственности, что составляет 56,0 % от общего числа голосов.**

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выборы членов счетной комиссии собрания
3. Выбор способа управления МКД
4. Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ООО «Приоритет» в одностороннем порядке со 2 июня 2015 года
5. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Прибайкальская» и утверждение договора управления МКД
6. Установить тариф по статье «содержание» - 16,16 рублей, по статье текущий ремонт – 4,5 рублей.
7. Использование мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения совету МКД
8. Наделить правом совет МКД выносить самостоятельно без собрания собственников решения об использовании мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией при наличии 2\3 голосов членов совета на максимально выгодных условиях для собственников
9. Уполномочить действующую управляющую компанию по эксплуатации дома со 2 июня 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома
10. Общий расход тепловой энергии на жилые дома по приборам учета на нужды отопления распределять пропорционально общей площади квартир, без учета поквартирного прибора учета тепловой энергии на нужды отопления, в целях прозрачности и контроля начислений действующей управляющей компании
11. Уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном щите первого этажа

12. Дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД
13. Разное

**При проведении собрания собственников жилых, нежилых помещений МКД проводился подсчет голосов. Решения принималось большинством голосов по каждому вопросу повестки дня.**

**Вопрос повестки дня 1.** Выборы председателя и секретаря собрания  
Кандидат 1 Самошина Светлана Леонидовна - председатель собрания, собственник жилого помещения № 8

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	2973,41	104,60	108,20
База (100%)	3186,21		
Процент	93,32	3,28	3,40
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** Избрать председателем собрания Самошину Светлану Леонидовну, собственник жилого помещения № 8

Кандидат 1 Порш Кирилл Владимирович - секретарь собрания, собственник жилого помещения № 73

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	2974,01	50,6	161,6
База (100%)	3186,21		
Процент	93,34	1,59	5,07
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** Избрать секретарем собрания Порш Кирилла Владимировича, собственник жилого помещения № 73

**Вопрос повестки дня 2.** Выборы членов счетной комиссии собрания  
Кандидат 1 Кудрявцев Дмитрий Николаевич, собственник жилого помещения № 48- член счетной комиссии

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	2918,21	159,8	108,2
База (100%)	3186,21		
Процент	91,59	5,02	3,4
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** Избрать членом счетной комиссии Кудрявцева Дмитрия Николаевича, собственник жилого помещения № 48

Кандидат 2 Шкурченко Ирина Владимировна, собственник жилого помещения № 60- член счетной комиссии

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	2869,61	104,6	212,0
База (100%)	3186,21		
Процент	90,06	3,28	6,65
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** Избрать членом счетной комиссии Шкурченко Ирину Владимировну, собственник жилого помещения № 60

**Вопрос повестки дня 3.** Выбор способа управления МКД

Управление управляющей организацией

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	2477,47	55,0	653,74
База (100%)	3186,21		
Процент	77,76	1,73	20,52
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** ВЫБРАТЬ способ управления МКД – Управление управляющей организацией

Непосредственное управление собственниками помещений

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	298,35	2056,62	831,24
База (100%)	3186,21		
Процент	9,36	64,55	26,09
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** НЕ ВЫБИРАТЬ способ управления МКД – Непосредственное управление собственниками помещений

Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	252,4	2159,97	773,84
База (100%)	3186,21		
Процент	7,92	67,79	24,29
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** НЕ ВЫБИРАТЬ способ управления МКД – Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

**Вопрос повестки дня 4.** Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ООО «Приоритет» в одностороннем порядке со 2 июня 2015 года

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	2274,47	276,6	635,14
База (100%)	3186,21		
Процент	71,38	8,68	19,93
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** Расторгнуть договор между собственниками многоквартирного дома и ООО «Приоритет» в одностороннем порядке со 2 июня 2015 года

**Вопрос повестки дня 5.** Выбор управляющей организации – ООО «УК «Прибайкальская» и утверждение договора управления МКД

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	1954,57	329,1	902,54
База (100%)	3186,21		
Процент	61,34	10,33	28,33
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** Выбрать управляющую организацию – ООО «УК «Прибайкальская» и утвердить договор управления МКД

**Вопрос повестки дня 6.** Установить тариф по статье «содержание» - 16,16 рублей, по статье текущий ремонт – 4,5 рублей.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	2336,77	104,6	744,84
База (100%)	3186,21		
Процент	73,34	3,28	23,38
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** Установить тариф по статье «содержание» - 16,16 рублей, по статье текущий ремонт – 4,5 рублей.

**Вопрос повестки дня 7.** Использование мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения совету МКД

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	2578,77	216,9	390,54
База (100%)	3186,21		
Процент	80,94	6,81	12,26
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** Использовать места общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией (интернет-провайдеры, реклама, аренды помещений и т.д) только по решениям собственников МКД, принятых на общем собрании с передачей права решения совету МКД

**Вопрос повестки дня 8.** Наделить правом совет МКД выносить самостоятельно без собрания собственников решения об использовании мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией при наличии 2/3 голосов членов совета на максимально выгодных условиях для собственников

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	2116,92	405,75	663,54
База (100%)	3186,21		
Процент	66,44	12,73	20,83
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** Наделить правом совет МКД выносить самостоятельно без собрания собственников решения об использовании мест общего пользования сторонними организациями по связи, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией при наличии 2/3 голосов членов совета на максимально выгодных условиях для собственников

**Вопрос повестки дня 9.** Уполномочить действующую управляющую компанию по эксплуатации дома со 2 июня 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией об использовании мест общего пользования собственниками помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	2215,92	61,5	908,79
База (100%)	3186,21		
Процент	69,55	1,93	28,52
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** Уполномочить действующую управляющую компанию по эксплуатации дома со 2 июня 2015 г. на заключение договоров с провайдерами, сторонними организациями, физическими лицами, собственниками, управляющей компанией об использовании мест общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций средств и оборудования связи, использование технического подвала и т.п.) на условиях, определенных решением совета дома

**Вопрос повестки дня 10.** Общий расход тепловой энергии на жилые дома по приборам учета на нужды отопления распределять пропорционально общей площади квартир, без учета поквартирного прибора учета тепловой энергии на нужды отопления, в целях прозрачности и контроля начислений действующей управляющей компании

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	976,07	1317,4	892,74
База (100%)	3186,21		
Процент	30,63	41,35	28,02
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** Не утверждать - Общий расход тепловой энергии на жилые дома по приборам учета на нужды отопления распределять пропорционально общей площади квартир, без учета поквартирного прибора учета тепловой энергии на нужды отопления, в целях прозрачности и контроля начислений действующей управляющей компании

**Вопрос повестки дня 11.** Уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном щите первого этажа.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	2738,67	0,00	447,54
База (100%)	3186,21		
Процент	85,95	0,00	14,05
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** Уведомлять Собственников жилых (не жилых) помещений о внеочередных, очередных собраниях через объявления на информационном щите первого этажа.

**Вопрос повестки дня 12.** Дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
Всего голосов участия, кв.м	2155,67	319,1	711,44
База (100%)	3186,21		
Процент	67,66	10,02	22,33
Всего %	100,00		

**Приняли решение:** Дать согласие на обработку и хранение персональных данных собственников помещений управляющей организацией для правильного начисления платежей за коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт МКД.

**Вопрос повестки дня 13.** Разное

Председатель собрания Селезнева Светлана Александровна

Секретарь собрания Родик Карина Владимировна

Член счетной комиссии Шароганко Юлия Владимировна

Член счетной комиссии Кудрявцев Дмитрий Николаевич