

ПРОТОКОЛ

проведения собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома №106 микрорайона Университетский, назначенного на «20» октября 2012 г.

Место проведения подсчета голосов - кв. 60, дом 106, м/он Университетский, г. Иркутск

Счетная комиссия: **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО** **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО** **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

Представитель ООО «УК «Прибайкальская»: Орленко Н.Н.

Общее количество голосов дома 2576,3.

В очном собрании приняли участие собственники жилых помещений (лично и по доверенности) обладающих 2417,8 голосами, что составляет 93,8 % от общего числа голосов всех собственников дома № 106, м-на Университетский.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС»
4. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Прибайкальская».
5. Утверждение договора управления между собственниками жилых помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»
6. Создание совета дома и наделение правами председателя и членов.
7. Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых (нежилых) помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также поставщикам коммунальных услуг.
8. Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей).
9. Обязать собственников, не имеющих прописанных людей на своей жилищной площади, либо сдающих жилое помещение в найм, установить индивидуальные приборы учета ГВС, ХВС (счетчики).
10. Выбор места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенная на стене первых этажей дома №106, м-на Университетский, г. Иркутск.

По первому вопросу: За кандидатуры, предложенных в качестве председателя и секретаря счётной комиссии собственники жилых помещений проголосовали:
ЗА 2417,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

Решение принято:

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО** избраны председателем и секретарём счётной комиссии.

По второму вопросу: За кандидатуры, предложенных в качестве членов счетной комиссии, собственники жилых помещений проголосовали следующим образом:
ЗА 2417,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято:

Избрать членами счётной комиссии **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО** **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО** **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

По третьему вопросу: Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 2417,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Западное УЖКС» с 01.11.2012 года.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 2417,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Прибайкальская» для обслуживания дома №106, м-на Университетский.

По пятому вопросу: Утверждение договора между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 2417,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято:

Утвердить договор между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»

По шестому вопросу: Создание совета дома и наделение правами председателя и членов собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 2417,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято: Создать совет дома и наделить правами председателя **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО на кв. 60

наделить полномочиями, согласно ст. 161.1 п.п. 5, 8 ЖК РФ, а также представлять дом во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами городского самоуправления г. Иркутска, организациями, гражданами, общественными объединениями; созывать и организовывать проведение собраний собственников; обеспечивать соблюдение законодательства, муниципальных правовых актов г. Иркутска; представлять интересы собственников при заключении договоров пользования общим имуществом МКД, согласовывать все виды работ по содержанию и текущий ремонт, а также членов совета МКД

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО и **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО** кв. 58;

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО **КОНФИДЕНЦИАЛЬНО** кв. 40.

наделить полномочиями, согласно ст. 161.1 п. 5 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями председателя на период его отсутствия

По седьмому вопросу: Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также до поставщиков коммунальных услуг собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 2417,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято:

Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также до поставщиков коммунальных услуг.

По восьмому вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 2417,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято: определить место хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская».

По девятому вопросу: Обязать собственников, не имеющих прописанных людей на своей жилищной площади, либо сдающих жилое помещение в найм, установить индивидуальные приборы учета ГВС, ХВС (счетчики) собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 2417,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято: обязать собственников, не имеющих прописанных людей на своей жилищной площади, либо сдающих жилое помещение в найм, установить индивидуальные приборы учета ГВС, ХВС (счетчики)

По десятому вопросу: Выбор места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенные на стене первых этажей дома № 106, м-на Университетский, г. Иркутск.

ЗА 2417,8 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято: определить места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенные на стене первых этажей дома №106, м-на Университетский, г. Иркутск.

Председатель счетной комиссии _____

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

Секретарь счетной комиссии _____

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

Член счетной комиссии _____

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО