

## ПРОТОКОЛ

### проведения собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома №19 микрорайона Университетский, назначенного на «29» сентября 2013 г.

Место проведения подсчета голосов - кв. 01, дом 19, м/он Университетский, г. Иркутск

Счетная комиссия [КОНФИДЕНЦИАЛЬНО], [КОНФИДЕНЦИАЛЬНО], [КОНФИДЕНЦИАЛЬНО].

Присутствующие: представитель ООО «УК «Прибайкальская» Орленко Н.Н.

Общее количество голосов: 1172,8.

В очном голосовании приняли участие собственники жилых помещений обладающих 715,6 голосами, что составляет 61 % от общего числа голосов всех собственников дома № 19, м-на Университетский.

**Кворум имеется.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» с 01.10.2013 года.
4. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Прибайкальская».
5. Утверждение договора управления между собственниками жилых помещений многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»
6. Создание совета дома и наделение правами председателя и членов.
7. Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых (нежилых) помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также поставщикам коммунальных услуг.
8. Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей).
9. Выбор места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенная на стене первого этажа дома №19, м-на Университетский, г. Иркутск.

**По первому вопросу:** За кандидатуры, предложенные в качестве председателя и секретаря счётной комиссии собственники жилых помещений проголосовали:

ЗА 620,6 голосов, ПРОТИВ 95 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Решение принято:**

[КОНФИДЕНЦИАЛЬНО], [КОНФИДЕНЦИАЛЬНО], избраны председателем и секретарём счётной комиссии.

**По второму вопросу:** За кандидатуры, предложенные в качестве членов счетной комиссии, собственники жилых помещений проголосовали следующим образом:

ЗА 620,6 голосов, ПРОТИВ 95 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Решение принято:**

Избрать членами счётной комиссии [КОНФИДЕНЦИАЛЬНО], [КОНФИДЕНЦИАЛЬНО], [КОНФИДЕНЦИАЛЬНО].

**По третьему вопросу:** Расторжение договора между собственниками многоквартирного дома и ОАО «Западное УЖКС» с 01.10.2013 года собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 527,9 голосов, ПРОТИВ 113,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 74,2 голосов.

**Решение принято:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Западное УЖКС» с 01.10.2013 года.

**По четвертому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом - ЗА 416,5 голосов, ПРОТИВ 113,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 185,6 голосов.

**Решение принято:**

Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Прибайкальская» для обслуживания дома №19, м-на Университетский.

**По пятому вопросу:** Утверждение договора между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 527,9 голосов, ПРОТИВ 113,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 74,2 голосов.

**Решение принято:**

Утвердить договор между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией ООО «УК «Прибайкальская»

**По шестому вопросу:** Создание совета дома и наделение правами председателя и членов собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 453,8 голосов, ПРОТИВ 113,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 148,3 голосов.

**Решение принято:** Создать совет дома и наделить правами председателя КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО вич кв. 01

наделить полномочиями, согласно ст. 161.1 п.п. 5, 8 ЖК РФ, а также представлять дом во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами городского самоуправления г. Иркутска, организациями, гражданами, общественными объединениями; созывать и организовывать проведение собраний собственников; обеспечивать соблюдение законодательства, муниципальных правовых актов г. Иркутска; представлять интересы собственников при заключении договоров пользования общим имуществом МКД, согласовывать все виды работ по содержанию и текущий ремонт, членов совета МКД

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО КОНФИДЕНЦИАЛЬНО у кв.5:

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО КОНФИДЕНЦИАЛЬНО в. 2.

наделить полномочиями, согласно ст. 161.1 п. 5 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а также наделить полномочиями председателя на период его отсутствия.

**По седьмому вопросу:** Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также до поставщиков коммунальных услуг собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 587,3 голосов, ПРОТИВ 113,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,8 голосов.

**Решение принято:**

Поручить ООО «УК «Прибайкальская» довести решение об итогах общего собрания до собственников жилых помещений, организаций, имеющих отношение к обслуживанию данного МКД, а также до поставщиков коммунальных услуг.

**По восьмому вопросу:** Определение места хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская» собственники жилых помещений проголосовали следующим образом -

ЗА 602,1 голосов, ПРОТИВ 113,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.



**Решение принято:**

Определить место хранения материалов общего собрания (решений, протоколов, доверенностей) - ООО «УК «Прибайкальская».

**По девятому вопросу:** Выбор места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенный на стене первого этажа дома № 19, м-на Университетский, г. Иркутск.

ЗА 620,6 голосов, ПРОТИВ 95 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

**Решение принято:**

Определить места для размещения сообщений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников, решений и протоколов по итогам голосований, принятых общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме – доска объявлений (информационный стенд), расположенные на стене первых этажей дома №19, м-на Университетский, г. Иркутск.

Председатель счетной комиссии

\_\_\_\_\_  
[КОНФИДЕНЦИАЛЬНО]

\_\_\_\_\_  
[КОНФИДЕНЦИАЛЬНО]

Секретарь счетной комиссии

\_\_\_\_\_  
[КОНФИДЕНЦИАЛЬНО]

\_\_\_\_\_  
([КОНФИДЕНЦИАЛЬНО])

Член счетной комиссии

\_\_\_\_\_  
[КОНФИДЕНЦИАЛЬНО]

\_\_\_\_\_  
[КОНФИДЕНЦИАЛЬНО]