

УТВЕРЖДЕН:
Решением единственного
участника
от "05" мая 2012 года

**УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания
«Прибайкальская»**

(новая редакция)

г. ИРКУТСК
2012 г.

1. Общие положения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью **«Управляющая компания «Прибайкальская»**, в дальнейшем именуемое – «Общество», учреждено в соответствии с законодательством Российской Федерации, является коммерческой организацией, преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и руководствуется при этом действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Общество создано без ограничения срока

1.2. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.3. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем своим имуществом. Общество не отвечает по обязательствам его участников. Участники не отвечают по обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.6. Полное фирменное наименование Общества – **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прибайкальская»**.

Сокращенное фирменное наименование Общества – **ООО «Управляющая компания «Прибайкальская»**

Место нахождения Общества: **Российская Федерация, 664009, г.Иркутск, улица Карла Либкнехта, д.48**

2. Основные виды деятельности Общества.

2.1. Целью создания и деятельности Общества является получение прибыли.

2.2. Общество вправе заниматься любыми видами деятельности, не запрещенными законодательством Российской Федерации, в том числе заниматься: розничной и оптовой торговлей, оказанием рекламных, консультационных, посреднических, транспортных и экспедиционных услуг, осуществлять внешнеэкономическую и иные виды деятельности.

2.3. Отдельными видами деятельности, которые определены в законодательстве, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3. Филиалы и представительства Общества.

Участие Общества в других юридических лицах.

3.1. Общество может создавать филиалы, и открывать представительства в порядке, установленном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.2. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Созданные филиалы и представительства Общество наделяет имуществом, которое учитывается на их отдельном балансе и общем балансе Общества.

3.3. Общество вправе выступать в качестве учредителя вновь создаваемых юридических лиц, принимать участие в других обществах, объединениях обществ, в финансово-промышленных и холдинговых компаниях.

3.4. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации, а так же за пределами территории Российской Федерации в соответствии с законодательством соответствующих государств.

4. Права и обязанности участников Общества.

4.1. Участники Общества вправе:

4.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

4.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской отчетностью и иной документацией в порядке, утвержденном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

4.1.3. Принимать участие в распределении прибыли;

4.1.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества или третьим лицам в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

4.1.5. Получить в случае ликвидации Общества имущество Общества, оставшееся после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

4.1.6. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.2. Участники общества обязаны:

4.2.1. Оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

4.2.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участники Общества несут другие обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

5. Уставный капитал Общества.

5.1. Уставный капитал Общества равен номинальной стоимости долей его Участников в уставном капитале и составляет **10 000 руб. (Десять тысяч рублей)**.

5.2. Уставный капитал Общества может быть увеличен или уменьшен в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6. Имущество и финансы Общества.

6.1. Имущество Общества состоит из основных и оборотных средств, материальных и нематериальных активов.

6.2. Источниками формирования имущества Общества являются собственные и заемные средства.

6.3. Общество может создавать резервный фонд и иные фонды в порядке и размерах, предусмотренных уставом Общества.

6.4. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается Общим собранием участников Общества. Прибыль Общества подлежит налогообложению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.5. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

7. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам и третьим лицам. Залог долей.

7.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества, а также третьим лицам в порядке, предусмотренном

настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

7.3. При продаже участником Общества принадлежащей ему доли или части доли третьему лицу остальные участники Общества пользуются преимущественным правом покупки продаваемой доли или части доли. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки продаваемой доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

7.4. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права участниками Общества по цене и на условиях, которые были сообщены участникам Общества.

7.5. Уступка преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

7.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной участникам Общества и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом.

7.7. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

7.8. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества прекращается в день:

представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения установленного пунктом 7.7 Устава срока осуществления участниками указанного преимущественного права.

Подлинность подписи на заявлении участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

7.9. В случае, если участники в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

7.10. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.11. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» такое нотариальное удостоверение не требуется.

Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

7.12. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

7.13. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники Общества в течение трех месяцев со дня, когда участник или участники Общества узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

7.14. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

7.15. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

8. Вклады и имущество общества.

8.1. Участники Общества обязаны по решению общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества.

8.2. Решение общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

8.3. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

8.4. Вкладом может быть любое имущество свободно обращаемое в гражданском обороте.

8.5. Вклады в имущество Общества не изменяют размеров и номинальной стоимости долей участников Общества в уставном капитале Общества.

9. Выход участников Общества из Общества.

9.1. Любой участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

Право участника на выход из Общества реализуется путем подачи участником единоличному исполнительному органу Общества заявления о выходе из Общества.

9.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

9.3. Выход участника Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

9.4. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

10. Ведение списка участников Общества.

10.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

10.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

10.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

10.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

10.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

11. Управление Обществом.

11.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным. Очередное общее собрание участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

11.2. В случае если Общество состоит из единственного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единолично единственным участником Общества и оформляются письменно.

11.3. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

11.4. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором (постоянно действующий исполнительный орган Общества).

Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию участников Общества.

12. Компетенция Общего собрания участников Общества.

12.1. Компетенция Общего собрания участников Общества определяется настоящим Уставом в соответствии с действующим законодательством.

12.2. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

12.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

12.2.2. Изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

12.2.3. Образование единоличного исполнительного органа Общества – Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее – управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

12.2.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

12.2.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками общества;

12.2.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

12.2.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

12.2.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

12.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

12.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

12.2.11. Принятие решения о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества;

12.2.12. Принятие решения о создании филиала или об открытии представительства Общества;

12.2.13. Решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством или настоящим Уставом.

12.3. Вопросы, указанные в пунктах 12.2.2, 12.2.4, 12.2.5, 12.2.9, 12.2.10, относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества могут быть отнесены также иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.4. Решения по вопросам, указанным в пунктах 12.2.2, 12.2.11, 12.2.12 настоящего Устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

12.5. Решения по вопросам, указанным в пункте 12.2.9 настоящего Устава принимаются всеми участниками Общества единогласно.

12.6. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12.7. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием. По результатам проведения Общего собрания участников Общества оформляется протокол Общего собрания участников Общества.

В случае если Общество состоит из единственного участника, вместо протокола оформляется письменное решение участника по принимаемым им вопросам.

13. Единоличный исполнительный орган Общества.

13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором. Генеральный директор является постоянно действующим единоличным исполнительным органом Общества.

13.2. Права и обязанности генерального директора определяются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом.

13.3. К компетенции директора Общества относятся все вопросы руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.

13.4. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия, издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения, налагает дисциплинарные взыскания, осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим уставом к компетенции Общего собрания участников Общества.

13.5. Решение об избрании Генерального директора Общества и о прекращении его полномочий принимается Общим собранием участников Общества. В случае если Общество состоит из единственного участника, Генеральный директор назначается участником Общества.

Срок полномочий Генеральный директора Общества – 5 лет.

14. Труд в Обществе.

14.1. Трудовые отношения с работниками Общества регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Общество гарантирует минимальный размер оплаты труда и меры социальной защищенности работников согласно действующему законодательству.

14.3. Общество вправе устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные льготы.

14.4. Работники Общества подлежат обязательному страхованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

15. Хранение документов Общества. Предоставление документов.

15.1. Общество обязано хранить документы, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

15.2. Общество хранит документы, указанные в пункте 15.1., по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

15.3. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

15.4. Случаи и порядок предоставления Обществом информации и документов третьим лицам, не являющимся участниками Общества, определяются в соответствии с действующим законодательством.

16. Реорганизация и ликвидация Общества.

16.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена по решению Общего собрания участников Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

16.2. Общество может быть ликвидировано добровольно по решению Общего собрания участников Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом РФ и другими федеральными законами.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется между его участниками.

Устав юридического лица

ОГРН

1	1	0	3	8	5	0	0	2	5	7	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Представленный при внесении в ЕГРЮЛ записи от 16.05.12

за ОГРН

2	1	2	3	8	5	0	1	7	9	7	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

И.о. начальника Межрайонной ИФНС России №17 по Иркутской области
Советник государственной гражданской службы РФ 2 класса

Н.В. Лалетина

М.П.



Прошито
Пронумеровано

9 листов

О.И. Орешко

